

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية
مع

تقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

الصفحة

١ - ٤	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٥	قائمة المركز المالي
٦	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
٧	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
٨	قائمة التدفقات النقدية
٩ - ٤١	الإيضاحات حول القوائم المالية



KPMG Professional Services Company

Roshn Front, Airport Road
P.O. Box 92876
Riyadh 11663
Kingdom of Saudi Arabia
Commercial Registration No 1010425494

Headquarters in Riyadh

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية مساهمة مهنية

واجهة روشن، طريق المطار
صندوق بريد ٩٢٨٧٦
الرياض ١١٦٦٣
المملكة العربية السعودية
سجل تجاري رقم ١٠١٠٤٢٥٤٩٤

المركز الرئيسي في الرياض

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة لومي للتأجير

الرأي

لقد راجعنا القوائم المالية لشركة لومي للتأجير ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وقوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات المرفقة مع القوائم المالية، بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية النسبية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

وفي رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تعرض بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في قسم "مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية" في تقريرنا هذا. ونحن مستقلون عن الشركة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) المعتمدة في المملكة العربية السعودية ذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمتطلبات الميثاق. ونعتقد أن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

أمر المراجعة الرئيسية

أمر المراجعة الرئيسية هي تلك الأمور التي اعتبرناها، بحسب حكمنا المهني، الأكثر أهمية عند مراجعتنا للقوائم المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ولا نبدي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة لومي للتأجير (بتبع)

القيمة المتبقية للسيارات	
راجع الإيضاح رقم (٥) والإيضاح رقم (٧) من القوائم المالية.	
أمر المراجعة الرئيسي	كيفية معالجة الأمر أثناء مراجعتنا
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، بلغت قيمة السيارات المملوكة للشركة ٢,٨١٦ مليون ريال سعودي (٢٠٢٤م: ٢,٨٦٠ مليون ريال سعودي)، وتمثل ٩٥٪ (٢٠٢٤م: ٩٥٪) من إجمالي الموجودات غير المتداولة، والتي يتم قياسها بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. يتعين على الإدارة تقييم القيمة المتبقية على الأقل في نهاية كل سنة مالية وتقييم ما إذا كان هناك أي مراجعة مطلوبة. استناداً إلى نتائج هذا التحليل، يتم المحاسبة عن التغييرات كتغير في التقدير المحاسبي من خلال التغييرات في الاستهلاك المحتمل. تتأثر القيم المتبقية المستقبلية إلى حد كبير بالعمر الإنتاجي المقدر للسيارات، والاستخدام المحتمل، وقاعدة العملاء، والشركة المصنعة، والحالة العامة للسيارات، بالإضافة إلى تطور أسواق السيارات المستعملة. تختلف القيم المتبقية للسيارات التي تشغلها الشركة في الوقت الفعلي للاستبعاد اعتماداً على العوامل المذكورة أعلاه، وبالتالي، فإن تقدير القيمة المستقبلية كما تم إجراؤه من قبل الإدارة يستند إلى عدد من التقديرات والافتراضات القائمة على الأحكام. قامت الشركة بتقييم القيم المتبقية لأسطول سياراتها خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م، مع الأخذ في الاعتبار العوامل الخارجية والداخلية للشركة مثل: المبيعات الفعلية للسيارات المستعملة على مدار السنة والسنوات السابقة، وارتباط هذه القيم في نهاية السنة مع العوامل المذكورة أعلاه. نظراً لأهمية قيمة السيارات، وأهمية عدم التأكد من التقدير الذي ينطوي على تحديد القيم المتبقية للسيارات، اعتبرنا هذا أمر مراجعة رئيسي.	تشتمل إجراءات مراجعتنا التي قمنا بها، من بين أمور أخرى على ما يلي: حصلنا على فهم لعملية الإدارة والضوابط الرئيسية المتعلقة بتحديد القيم المتبقية للسيارات ومراجعتها بشكل دوري. ناقشنا وقيمنا الافتراضات الرئيسية التي تستند إليها القيم المتبقية (بما في ذلك فترة الاحتفاظ بالسيارات/العمر الإنتاجي، والاستخدام المتوقع وحالتها عند الاستبعاد، وتكوين الأسطول حسب العلامة التجارية/الفئة، واتجاهات سوق السيارات المستعملة). اختبرنا دقة البيانات المستخدمة في تحليل القيمة المتبقية من خلال مطابقة معلومات الاستبعاد المختارة (بما في ذلك المتحصلات وتفصيل السيارات والتواريخ) مع المستندات الداعمة والسجلات المحاسبية. أجرينا مقارنة بأثر رجعي لنتائج الاستبعاد الأخيرة مع القيم المتبقية المطبقة لتقييم ما إذا كانت النتائج السابقة لا تزال متسقة مع افتراضات الإدارة. قمنا بإعادة احتساب استهلاك السيارات للتأكد من أن القيم المتبقية تظهر بشكل صحيح في سجل الموجودات الثابتة وجداول الاستهلاك. في الحالات التي تم فيها استخدام معلومات التقييم الخارجية كأداة للتحقق من صحة المعلومات، قمنا بتقييم نطاق وأساس هذه المعلومات ودرسنا مدى ملاءمتها في تأكيد صحة افتراضات الإدارة بشأن القيمة المتبقية. قمنا بتقييم مدى ملاءمة الإفصاحات ذات الصلة في القوائم المالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ١٦ ومعيار المحاسبة الدولي ٨، بما في ذلك الإفصاح عن الأحكام الرئيسية وعدم التأكد من التقديرات، مع ملاحظة أنه لم يتم إجراء أي تغيير على القيم المتبقية خلال السنة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة لومي للتأجير (يتبع)

المعلومات الأخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تتضمن القوائم المالية وتقريتنا عنها،

ومن المتوقع أن يكون التقرير السنوي متاح لنا بعد تاريخ تقريرنا هذا. ولا يغطي رأينا في القوائم المالية المعلومات الأخرى، ولن يُبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وبخصوص مراجعتنا للقوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة، وعند القيام بذلك، نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع القوائم المالية، أو مع المعرفة التي حصلنا عليها خلال المراجعة، أو يظهر بطريقة أخرى أنها محرفة بشكل جوهري.

عند قراءتنا للتقرير السنوي، عندما يكون متاحاً لنا، إذا تبين لنا وجود تحريف جوهري فيه، فإنه يتعين علينا إبلاغ الأمر للمكلفين بالحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين والأحكام المعمول بها في نظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية، لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من تحريف جوهري، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، وعن الإفصاح، بحسب ما هو مناسب، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على عملية التقرير المالي في الشركة.

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من تحريف جوهري سواء بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير مراجع الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن "التأكيد المعقول" هو مستوى عالٍ من التأكيد، إلا أنه ليس ضماناً على أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن أي تحريف جوهري عندما يكون موجوداً. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتُعد جوهريّة إذا كان يمكن بشكل معقول توقع أنها ستؤثر بمفردها أو في مجموعها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه القوائم المالية.

وكجزء من المراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة. وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهريّة في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويعد خطر عدم اكتشاف تحريف جوهري ناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

للسادة مساهمي شركة لومي للتأجير (يتبع)

مسؤوليات مراجع الحسابات عن مراجعة القوائم المالية (يتبع)

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، وليس بغرض إبداء رأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية بالشركة.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- استنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية كأساس في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري ذا علاقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. وإذا تبين لنا وجود عدم تأكد جوهري، فإنه يتعين علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، فإنه يتعين علينا تعديل رأينا. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام، وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية تعبر عن المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً بصورة عادلة.

لقد أبلغنا المكلفين بالحوكمة، من بين أمور أخرى، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال المراجعة لشركة لومي للتأجير ("الشركة").

كما زدنا المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعلقة بالاستقلالية، وأبلغناهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد نعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، والإجراءات المتخذة للقضاء على التهديدات والإجراءات الوقائية، إذا تطلب ذلك.

ومن ضمن الأمور التي تم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي اعتبرناها الأكثر أهمية عند مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية، والتي تُعد أمور المراجعة الرئيسية. ونوضح هذه الأمور في تقريرنا ما لم يمنع نظام أو لائحة الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ.

شركة كي بي إم جي للاستشارات المهنية



د. عبدالله حمد الفوزان
رقم الترخيص ٣٤٨



الرياض في: ١٥ رمضان ١٤٤٧ هـ
الموافق: ٤ مارس ٢٠٢٦

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

الموجودات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	الإيضاحات
الموجودات غير المتداولة			
السيارات	٧	٢,٨١٦,٠٨٧,٨٤٣	٢,٨٥٩,٩٩٢,٠٢٠
الممتلكات والمعدات الأخرى	٨	٤٥,١٧٧,٢٤٤	٣١,٠٢٢,٥٢٧
موجودات حق الاستخدام	٩	٧٧,٧٢١,٣٥٣	٧٨,٠٠٤,٥٦٢
الدفعات المقدمة	١٠	٢,٣٦٢,٤٨٨	١٢,٢٢٤,٦٨١
الموجودات غير الملموسة	١١	١٧,٨٠٣,٢٣٦	٧,٥٦٧,١٣٩
المحتجزات المدينة		٩٨٣,٠٢٥	١١,٣٣٦,٢٣٣
		٢,٩٦٠,١٣٥,١٨٩	٣,٠٠٠,١٤٧,١٦٢
الموجودات المتداولة			
الذمم المدينة التجارية، صافي	١٢	٣٦٠,٤٥٥,٢٥٤	٢٦٨,٤٢٢,٦٥٨
المحتجزات المدينة		١٨,٩٤٣,٧٠٨	-
مدفوعات مقبلاً والذمم المدينة الأخرى	١٣	٤٦,٧٥٧,٤٧٢	٦٥,٨٦٢,٥٠٧
النقد وما في حكمه	١٥	٢١,٤١٩,١٠٢	٢٩,٥٢٧,٦٨٥
المخزون	١٦	٦,٥٢٣,٠٤١	١٠,٣٦٤,٧٨٥
		٤٥٤,٠٩٨,٥٧٧	٣٧٤,١٧٧,٦٣٥
إجمالي الموجودات		٣,٤١٤,٢٣٣,٧٦٦	٣,٣٧٤,٣٢٤,٧٩٧
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال	١٧	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الآخر	١٨	٢٦,٠٩١,٢٠٥	٢٦,٠٩١,٢٠٥
الاحتياطي العام	١٩	٢٩,٤٧٦,٩٥٥	٢٩,٤٧٦,٩٥٥
الأرباح المبقاة		٨٠٢,٢٤١,٥٨٤	٦٠٦,٦٧٤,٣٤٦
إجمالي حقوق الملكية		١,٤٠٧,٨٠٩,٧٤٤	١,٢١٢,٢٤٢,٥٠٦
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
القروض والسلف	٢٠	٨١٣,٣٠٦,٣٢٣	١,٠١٣,٣٩٦,٦٣١
التزامات عقود الإيجار	٢١	٢٦,٤٠٢,٠٩٣	٤٠,٥٩٣,٠٦٦
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٢	٣١,٩٠١,٣١٦	٢٢,٠٧٠,٢١٩
		٨٧١,٦٠٩,٧٣٢	١,٠٧٦,٠٥٩,٩١٦
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة التجارية	٢٣	٣٣٨,٢٧٤,٦١٥	٣٩٨,١٢٨,٣١٨
القروض والسلف	٢٠	٦٩٨,٢٢٩,٧٩٧	٥٩٦,١٤٩,٨١٤
التزامات عقود الإيجار	٢١	٥٠,٤٢٠,٩٣٨	٤٠,٤١٢,٥١٠
المستحقات والمطلوبات الأخرى	٢٤	٤٢,٧١٤,٩٠٧	٤٦,٦٤١,٢٨٤
الزكاة المستحقة	٢٥	٥,١٧٤,٠٣٣	٤,٦٩٠,٤٤٩
		١,١٣٤,٨١٤,٢٩٠	١,٠٨٦,٠٢٢,٣٧٥
إجمالي المطلوبات		٢,٥٠٦,٤٢٤,٠٢٢	٢,١٦٢,٠٨٢,٢٩١
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٣,٤١٤,٢٣٣,٧٦٦	٣,٣٧٤,٣٢٤,٧٩٧

سليمان الرشيد
المدير المالي

أظفر شكيل
الرئيس التنفيذي

محمد الخليل
رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الإيضاحات	
١,٥٤٩,٧٦٩,٠٨٣	١,٦٦٨,٧٦١,٨٦٠	٢٦	الإيرادات
(١,١١١,٩٩٤,٠٩٢)	(١,٢٠٩,٢١٦,١٧٠)	٢٧	تكلفة الإيرادات
٤٣٧,٧٧٤,٩٩١	٤٥٩,٥٤٥,٦٩٠		مجمول الربح
			المصروفات التشغيلية
(١٤٤,٨٣٢,٤٨٢)	(١٥٠,٦٥٥,٩٩٤)	٢٨	المصروفات العمومية والإدارية
(٣,٢٩٢,٥٥٩)	(١٠,٣٠٠,٠٠٠)	١٢	خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية
(٣٢,٨٤٠)	-	١٢	خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة أخرى
(٥,٨٠٠,٠٠٠)	-	١٨	حوافر الموظفين
٣٤,١٢٢,٠١١	٢١,١١١,٨٥٥		الإيرادات الأخرى
٣١٧,٩٣٩,١٢١	٣١٩,٧٠١,٥٥١		الربح من العمليات
(٤,١٥٩,٩٩٢)	(١,٥٩٢,٧٢٧)		المصروفات التمويلية الأخرى
(١٢٨,٧٧٧,٠٨٥)	(١١٤,٨٧٦,٠٧٩)	٢٩	المصروفات التمويلية
١٨٥,٠٠٢,٠٤٤	٢٠٣,٢٣٢,٧٤٥		الربح قبل الزكاة
(٤,٧٠٠,٩٤٦)	(٥,١٤٧,٠١١)	٢٥	مصرف الزكاة للسنة
١٨٠,٣٠١,٠٩٨	١٩٨,٠٨٥,٧٣٤		ربح السنة
			الدخل الشامل الآخر:
٨١٨,١٥٨	(٢,٥١٨,٤٩٦)	٢٢	البنود التي لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
٨١٨,١٥٨	(٢,٥١٨,٤٩٦)		إعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٨١,١١٩,٢٥٦	١٩٥,٥٦٧,٢٣٨		(الخسارة)/ الدخل الشامل الآخر للسنة
			إجمالي الدخل الشامل للسنة
٣,٢٨	٣,٦٠	٣٠	ربحية السهم - الأساسية والمخفضة

سليمان الرشيد
المدير المالي

أظفر شكيل
الرئيس التنفيذي

محمد الخليل
رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

الإجمالي	الأرباح المبقاة	الاحتياطي العام	الاحتياطي الآخر	رأس المال	الإيضاحات
١,٠٢٥,٣٣٣,٢٥٠	٤٢٥,٥٥٥,٠٩٠	٢٩,٤٧٦,٩٥٥	٢٠,٢٩١,٢٠٥	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
١٨٠,٣٠١,٠٩٨	١٨٠,٣٠١,٠٩٨	-	-	-	ربح السنة
٨١٨,١٥٨	٨١٨,١٥٨	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
١٨١,١١٩,٢٥٦	١٨١,١١٩,٢٥٦	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
٥٨٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	٥,٨٠٠,٠٠٠	-	المعاملات مع الشركة الأم
١,٢١٢,٢٤٢,٥٠٦	٦٠٦,٦٧٤,٣٤٦	٢٩,٤٧٦,٩٥٥	٢٦,٠٩١,٢٠٥	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١٩٨,٠٨٥,٧٣٤	١٩٨,٠٨٥,٧٣٤	-	-	-	ربح السنة
(٢,٥١٨,٤٩٦)	(٢,٥١٨,٤٩٦)	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
١٩٥,٥٦٧,٢٣٨	١٩٥,٥٦٧,٢٣٨	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
١,٤٠٧,٨٠٩,٧٤٤	٨٠٢,٢٤١,٥٨٤	٢٩,٤٧٦,٩٥٥	٢٦,٠٩١,٢٠٥	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	المعاملات مع الشركة الأم
					الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م

أظفر شكيل
الرئيس التنفيذي

محمد الخليل
رئيس مجلس الإدارة

سليمان الرشيد
المدير المالي

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

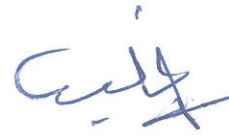
الإيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
	١٩٨,٠٨٥,٧٣٤	١٨٠,٣٠١,٠٩٨	ربح السنة
			التعديلات لـ:
			الإستهلاك لـ:
٧	٣٩٣,٢٠٥,١٣٥	٣٣٩,٩١٨,٦٠٥	السيارات
٩	٤٤,٠٠٢,٠٦٧	٣٩,٦٥٢,٩٤٣	موجودات حق الاستخدام
٨	٦,٤٩٧,٦١٦	٤,٣٤٣,٥٢٧	الممتلكات والآلات والمعدات الأخرى
	١,١٥٢,٢٩٠	٧٢٦,٠٩٤	الموجودات غير ملموسة
٢٢	٨,٣٧٤,٢٦٧	٥,٦٣٦,٨٦٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٢	١٠,٣٠٠,٠٠٠	٣,٢٩٢,٥٥٩	خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية
١٢	-	٣٢,٨٤٠	خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة أخرى
١٦	٤٧٧,٨٢٥,٠٣٧	٤٩٠,٣٧٦,٩٨٧	صافي القيمة الدفترية لسيارات مبيعة
١٩	-	٥,٨٠٠,٠٠٠	حواجز الموظفين
	١,٥٩٢,٧٢٧	٤,١٥٩,٩٩٢	المصروفات التمويلية الأخرى
٢٩	١١١,٠٤٢,١٣٠	١٢٤,٢٤١,٥٥٤	المصروفات التمويلية
٢١	٣,٨٣٣,٩٤٩	٤,٥٣٥,٥٣١	المصروفات التمويلية على التزامات عقود إيجار
٢٥	٥,١٥٢,٥٠٠	٤,٧٠٠,٩٤٦	مصرف الزكاة للفترة
	-	(١٠,٧١٩)	الربح من إلغاء عقود إيجار
			صافي التغيرات في رأس المال العامل:
	(١٠٢,٣٣٢,٥٩٦)	(٢٩,٣١٦,٦٨٢)	الذمم المدينة التجارية
	(٨,٥٩٠,٥٠٠)	(١١,٣٣٦,٢٣٣)	المحتجزات المدينة
	(١,١٨٣,٩٤٨)	(٥٤٥,٥٦٢)	المخزون - قطع الغيار
	١٩,١٠٥,٠٣٥	٣٧,١٦٩,٤٤٤	المدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى
	(٥٩,٨٥٣,٧٠٣)	(٣٢٢,٦٢٦,٣٨٨)	الذمم الدائنة التجارية
	(٣,٩٣١,٨٦٦)	٣,٩٧٤,٤٠٠	المستحقات والذمم الدائنة الأخرى
	١,١٠٤,٢٧٥,٨٧٤	٨٨٥,٠٢٧,٨٠٢	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
			الفائدة المدفوعة الأخرى
٢١	(٣,٨٣٣,٩٤٩)	(٤,١٥٩,٩٩٢)	الفائدة المدفوعة على عقود إيجار
٢٠	(١١١,١٤٦,٥٥٧)	(١٢٣,٢٩٩,٥٤٨)	الفائدة المدفوعة على قروض وسلف
٢٢	(١,٠٦١,٦٦٦)	(٥٠٦,٠٧٧)	منافع الموظفين المدفوعة
١٠ و ٧	(٨١٧,٠٥٤,١٩٢)	(٩٥٦,٧٦٣,٢٧٨)	الإضافات إلى سيارات، بعد خصم الدفعات المقدمة
٢٥	(٤,٦٦٣,٤٢٧)	(٤,٧٤٢,٧٣٠)	الزكاة المدفوعة
	١٦٤,٩٢٣,٣٥٥	(٢٠٨,٩٧٩,٣٥٤)	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
١٠	٤,٨١٦,٠٨٢	(١,٢٧٣,٠٢٠)	الدفعات المقدمة
٨	(٢٠,٦٥٢,٣٣٤)	(٢١,١٤٨,١١١)	الاستحواذ على ممتلكات ومعدات
	(١١,٣٨٨,٣٨٦)	(٦,٤١٣,٤٢١)	شراء موجودات غير ملموسة
	(٢٧,٢٢٤,٦٣٨)	(٢٨,٨٣٤,٥٥٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٠	(٨٥٢,٦٠٥,٨٩٨)	(٨٢٧,٨٠٥,١٣٣)	المسدد من قروض وسلف
٢٠	٧٥٤,٧٠٠,٠٠٠	١,٠٩٠,٤٠٢,٥٠٥	المتحصلات من قروض وسلف
٢١	(٤٧,٩٠١,٤٠٢)	(٣٦,٥٠٦,٨٩٧)	المسدد من المبلغ الأصلي لالتزامات عقود إيجار
	(١٤٥,٨٠٧,٣٠٠)	٢٢٦,٠٩٠,٤٧٥	صافي النقد (المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التمويلية
			صافي النقص في النقد وما في حكمه
	٢٩,٥٢٧,٦٨٥	(١١,٧٢٣,٤٣١)	النقد وما في حكمه في ١ يناير
١٥	٢١,٤١٩,١٠٢	٢٩,٥٢٧,٦٨٥	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر



سليمان الرشيد
المدير المالي



أظفر شكيل
الرئيس التنفيذي



محمد الخليل
رئيس مجلس الإدارة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٧ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

١. الوضع القانوني وطبيعة العمليات

شركة لومي للتأجير ("الشركة") هي شركة مساهمة سعودية مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٢٢٨٢٢٦ الصادر بتاريخ ٢٣ محرم ١٤٢٨ هـ (الموافق ١١ فبراير ٢٠٠٧ م). الرقم الموحد للشركة ٧٠٠١١٥١٥٠١٩

إن الشركة هي شركة تابعة مملوكة ومسيطر عليها بنسبة ٧٠٪ من قبل مجموعة سيرا القابضة ("شركة مساهمة سعودية") ("الشركة الأم") وهي شركة مسجلة في الرياض بالمملكة العربية السعودية.

تتمثل الأهداف الرئيسية للشركة في شراء وتأجير السيارات من خلال فروعها وورش العمل والمعارض ومواقف السيارات التابعة لها في أنحاء المملكة العربية السعودية.

١-١ الفروع وورش العمل والمعارض ومواقف السيارات

رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري	التاريخ الميلادي	الموقع
١٠١٠٢٢٨٢٢٦	٢٣/١/١٤٢٨ هـ	٢٠٠٧/٢/١١ م	الرياض
١٠١٠٣٢٤٤٣٣	١٣/٢/١٤٣٣ هـ	٢٠١٢/١/٨ م	الرياض
١٠١٠٥٦٩٣٣٥	٢٧/٧/١٤٤٠ هـ	٢٠١٩/٤/٣ م	الرياض
١٠١٠٥٩٩٩٠٤	١٨/٢/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/١٠/١٨ م	الرياض
١٠١٠٥٩٩٩٠٨	١٨/٢/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/١٠/١٨ م	الرياض
١٠١٠٦١٦١٨٨	١١/٤/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/١٢/٩ م	الرياض
١٠١٠٦٢٧٤٧٠	٢٣/٦/١٤٤١ هـ	٢٠٢٠/٢/١٨ م	الرياض
١٠١٠٦٣٨٧٣١	٢٢/١٠/١٤٤١ هـ	٢٠٢٠/٦/١٤ م	الرياض
١٠١٠٦٩٥١٦٢	٨/٨/١٤٤٢ هـ	٢٠٢١/٣/٢٢ م	الرياض
١٠١٠٧٨٨٠٥٨	٤/٨/١٤٤٣ هـ	٢٠٢٢/٣/٨ م	الرياض
١١٣١٢٩٨٣٧٥	٢١/٧/١٤٤٠ هـ	٢٠١٩/٣/٢٨ م	القصيم
٢٠٥٠٠٨٥٥٢٢	١١/١٠/١٤٣٣ هـ	٢٠١٢/٨/٢٩ م	الدمام
٢٠٥٠١٢٥٩٨٢	١٦/٩/١٤٤٠ هـ	٢٠١٩/٥/٢١ م	الدمام
٢٠٥٠١٢٥٩٨٣	١٦/٩/١٤٤٠ هـ	٢٠١٩/٥/٢١ م	الدمام
٢٠٥٠١٢٥٩٨٤	١٦/٩/١٤٤٠ هـ	٢٠١٩/٥/٢١ م	الدمام
٢٠٥١٢٢٨٢٦٠	٨/٣/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/١١/٦ م	الخبر
٢٠٥٥٠٢٦٢٥٧	١١/٢/١٤٣٩ هـ	٢٠١٧/١١/١ م	الجبيل
٢٠٥٥١٢٦٨١٢	٨/٣/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/١١/٦ م	الجبيل
٢٢٥١٤٩٥٥٥٣	٩/٢/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/١٠/٩ م	الهفوف
٢٠٥١٢٢٦١٥٦	١٦/٩/١٤٤٠ هـ	٢٠١٩/٥/٢١ م	الخبر
٣٣٥٠١٦١١٢٦	٢١/١٢/١٤٤٣ هـ	٢٠٢٢/٧/٢١ م	حائل
٣٣٥٠١٦٢٦٢٠	٨/٤/١٤٤٤ هـ	٢٠٢٢/١١/٣ م	حائل
٣٤٠٠١٢٠٠٧١	١٠/٢/١٤٤٢ هـ	٢٠٢٠/٩/٢٨ م	سكاكا
٣٥٥٠١٢٩٥١٦	٢٧/١٠/١٤٤٠ هـ	٢٠١٩/٧/١ م	تبوك
٣٥٥٠١٣٤١٩٠	٥/٢/١٤٤٢ هـ	٢٠٢٠/٩/٢٣ م	تبوك
٣٥٥٠١٤٦١٨٨	٥/١/١٤٤٤ هـ	٢٠٢٢/٨/٣ م	تبوك
٣٥٥٢١٠١٦٠١	٥/٢/١٤٤٢ هـ	٢٠٢٠/٩/٢٣ م	الوجه
٤٠٣٠٢٧٩٦٦٣	٨/٣/١٤٣٦ هـ	٢٠١٤/١٢/٣٠ م	جدة
٤٠٣٠٢٩٣١٢٢	٥/٥/١٤٣٨ هـ	٢٠١٧/٢/٢ م	جدة
٤٠٣٠٣٦٧٧١٥	١٨/٢/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/١٠/١٨ م	جدة
٤٠٣٠٣٦٧٧١٧	١٨/٢/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/١٠/١٨ م	جدة
٤٠٣٠٣٦٨٦٠٤	٢/٣/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/١٠/٣١ م	جدة
٤٠٣٠٣٦٩٠٣٥	٨/٣/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/١١/٦ م	جدة
٤٠٣٢٢٥١٦٨٤	١٠/١/١٤٤٣ هـ	٢٠٢١/٨/١٩ م	الطائف
٤٦٥٠٠٧٧٨٠٢	١٠/٥/١٤٣٦ هـ	٢٠١٥/٣/١ م	المدينة المنورة
٤٦٥٠٢٤٥٩٨٨	٢٧/١١/١٤٤٣ هـ	٢٠٢٢/٦/٢٧ م	المدينة المنورة

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

١. الوضع القانوني وطبيعة العمليات (يتبع)

١-١ الفروع وورش العمل والمعارض ومواقف السيارات (يتبع)

رقم السجل التجاري	تاريخ السجل التجاري	التاريخ الميلادي	الموقع
٤٦٥١١٠٢٣٧٠	٢٠/٤/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/١٢/١٨ م	العلا
٤٦٥١١٠٢٦٣٩	٥/٢/١٤٤٢ هـ	٢٠٢٠/٩/٢٣ م	العلا
٤٧٠٠٢٠٢٠٤	١٠/٦/١٤٣٨ هـ	٢٠١٧/٣/٩ م	ينبع
٤٧٠٠١١٢٠٤٤	٥/٢/١٤٤٢ هـ	٢٠٢٠/٩/٢٣ م	ينبع
٥٨٠٠١٠٦٧٦٣	١٣/١١/١٤٤٢ هـ	٢٠٢١/٧/٢٣ م	الباحة
٥٨٥٥٠٧٠٥٥٢	٥/٥/١٤٣٨ هـ	٢٠١٧/٢/٢ م	خميس مشيط
٥٩٠٠١٢٠٥٦٥	٨/٣/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/١١/٦ م	جازان
٥٩٠٠١٣٧٥٠٧	٩/٤/١٤٤٤ هـ	٢٠٢٢/١١/٤ م	جازان
٣٥٥٠١٤٦٢٦٤	٦/١/١٤٤٤ هـ	٢٠٢٢/٨/٤ م	تبوك
٣٤٥١١٠٣٠٨٤	٨/٨/١٤٤٥ هـ	٢٠٢٤/٢/١٨ م	طريف
٤٠٣١٢٣٤٠١٣	١١/٤/١٤٤١ هـ	٢٠١٩/٨/١٢ م	مكة المكرمة
٥٩٥٠١٣٨٠٩٥	٨/٨/١٤٤٥ هـ	٢٠٢٤/٢/١٨ م	نجران

٢. بيان الالتزام بالمعايير الدولية للتقرير المالي

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين (يشار إليها معاً بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية").

٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة

أ. المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة

يتضمن هذا الجدول آخر تغييرات طرأت على المعايير والتي يجب تطبيقها على الفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥ م

المعايير	العنوان	تاريخ السريان
معيار المحاسبة الدولي ١	عدم إمكانية الصرف - التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية"	١ يناير ٢٠٢٥ م
المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ١)*	المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة	١ يناير ٢٠٢٤ م
المعيار الدولي للتقرير المالي (الاستدامة ٢)*	الإفصاحات المتعلقة بالمناخ	١ يناير ٢٠٢٤ م

* يخضع لاعتماد المعايير بواسطة الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
(ريال سعودي)

٣. المعايير والتفسيرات والتعديلات على المعايير القائمة (يتبع)

ب. المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة لكنها غير سارية بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكنها غير سارية بعد حتى تاريخ إصدار القوائم المالية. تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير، إذا انطبق ذلك، عند سريانها.

المعايير	العنوان	تاريخ السريان
المعيار الدولي للتقرير المالي ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي ٩	تصنيف وقياس الأدوات المالية - التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ٩ "الأدوات المالية" والمعيار الدولي للتقرير المالي ٧ "الأدوات المالية: الإفصاحات"	١ يناير ٢٠٢٦م
التعديلات على: المعيار الدولي للتقرير المالي ١	التحسينات السنوية على المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقرير المالي	
المعيار الدولي للتقرير المالي ٧ ومعايير المحاسبة الدولية ٤٧		
المعيار الدولي للتقرير المالي ٩		
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠		
معايير المحاسبة الدولية ٢١	تأثيرات التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية*	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٨	العرض والإفصاح في القوائم المالية	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٩	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات	١ يناير ٢٠٢٧م
المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعايير المحاسبة الدولية ٢٨	بيع أو مساهمة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (التعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي ١٠ ومعايير المحاسبة الدولية ٢٨)	١ يناير ٢٠٢٧م متاح للتطبيق الاختياري/ تاريخ سريان مؤجل إلى أجل غير مسمى

المعايير والتفسيرات والتعديلات التي تسري اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥م ليس لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للشركة، أما بالنسبة للمعايير والتفسيرات والتعديلات الأخرى المذكورة أعلاه، تقوم الشركة حالياً بتقييم الآثار المترتبة على القوائم المالية للشركة عند التطبيق.

٤. أسس الإعداد

١-٤. الاعتبارات العامة

تم إعداد هذه القوائم المالية وفق أسس القياس التي حددتها المعايير الدولية للتقرير المالي لكافة أنواع الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تم توضيح أسس القياس بصورة كاملة في السياسات المحاسبية.

إن السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المطبقة عند إعداد هذه القوائم المالية مذكورة في إيضاح ٦. تم تطبيق السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية بصورة ثابتة على كافة السنوات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

إن إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية الهامة. كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة أحكامها عند تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم ذكر المجالات التي تم فيها استخدام الأحكام والتقديرات الهامة في إعداد هذه القوائم المالية وتم الإفصاح عن أثرها في إيضاح ٥.

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

٤. أسس الإعداد

٢-٤ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء ما يلي:

- مكافأة نهاية الخدمة للموظفين التي تُقاس بالقيمة الحالية للالتزامات المستقبلية باستخدام طريقة "وحدة الائتمان المتوقعة"؛ و
بالإضافة إلى ذلك، تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً لمفهوم الاستمرارية.

٣-٤ نهاية السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في ١ يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل سنة ميلادية تقويمية.

٤-٤ عملة النشاط والعرض

يتم عرض القوائم المالية بالريال السعودي وهو عملة النشاط للشركة.

٥. استخدام الأحكام والتقديرات

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب من الإدارة استخدام الأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المبينة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. ويتم إثبات التعديلات على التقديرات بأثر لاحق. إن المعلومات المتعلقة بالأحكام المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية التي لها تأثيرات جوهرية على المبالغ المثبتة في القوائم المالية مذكورة أدناه:

الأعمار الإنتاجية والقيمة المتبقية للسيارات

يتم إجراء تقدير للأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية للسيارات لأغراض حساب الاستهلاك على التوالي. يتم إجراء هذه التقديرات بناءً على الاستخدام المتوقع للأعمار الإنتاجية. يتم تحديد القيمة المتبقية بناءً على الخبرة والبيانات القابلة للملاحظة عند توفرها.

يتم تحديد الأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية لموجودات الشركة من قبل الإدارة بناءً على التقييم الفني في الوقت الذي تم الاستحواذ فيه على الأصل وتتم مراجعته سنوياً للتأكد من ملاءمته. تستند الأعمار الإنتاجية إلى الخبرة السابقة مع الموجودات المماثلة بالإضافة إلى توقع الأحداث المستقبلية التي قد تؤثر على أعمارها مثل التغييرات في التقنية.

الإفصاح عن عدم التأكد من التقديرات:

يمثل أسطول سيارات الشركة جزءاً جوهرياً من إجمالي موجوداتها. يتطلب تحديد القيمة المتبقية للسيارات حكماً مبنياً على الخبرة السابقة وأنماط الاستخدام المتوقعة وظروف سوق السيارات المستعملة والتغيرات التقنية. وتؤثر هذه التقديرات على مصروف الاستهلاك والقيمة الدفترية للسيارات.

٥. استخدام الأحكام والتقديرات (يتبع)

يتم إعادة تقييم القيم المتبقية سنوياً وتحديثها في حال تغير التوقعات. قد تؤثر التغييرات في القيم المتبقية بشكل جوهري كما يلي:

القيمة المتبقية	
١+ %	١- %
٢٠٢٥ م	
١٣,٩٥٢,٥٣٠	(٩,٢٠٤,٥٨٥)
مصرف الاستهلاك	

تعد افتراضات القيمة المتبقية مصدراً رئيسياً لعدم اليقين في تحديد مصرف الاستهلاك للمركبات. كما هو مذكور أعلاه، فإن انخفاض القيمة المتبقية بنسبة ١٪ سيؤدي إلى زيادة كبيرة في مصرف الاستهلاك للفترة. ومع ذلك، تعتبر الإدارة أن مثل هذا الانخفاض هو نتيجة أقل احتمالاً في تاريخ التقرير، بالنظر إلى أنه، من الناحية العامة، تم بيع غالبية المركبات التي تم التخلص منها خلال الفترة بأسعار تتجاوز قيمتها الدفترية (أي أن عمليات التخلص أسفرت عن أرباح). تواصل الإدارة مراقبة اتجاهات سوق المركبات المستعملة وستقوم بتحديث افتراضات القيمة المتبقية عندما تشير الأدلة الجديدة إلى تغيير مستدام في العوائد المتوقعة من التخلص.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة للمستحقات التجارية بمقدار يساوي الخسائر الائتمانية مدى الحياة. يتم تقدير الخسائر الائتمانية على المستحقات التجارية باستخدام مصفوفة مخصصات استناداً إلى تجربة العجز السابقة للمستحقات وتحليل الوضع المالي الحالي للمستحقات، مع تعديلها لعوامل خاصة بالمستحقات، وظروف الاقتصاد العام للصناعة التي تعمل فيها المستحقات، وتقييم الاتجاهات الحالية والمستقبلية للظروف في تاريخ التقرير. يتم تقييم المستحقات التجارية عادة بشكل جماعي، ما لم تكن هناك حاجة لتقييم مستحق معين بشكل فردي. تقترض الإدارة أن العملاء الحكوميين الذين تأخروا لمدة ٣٦٠ يوماً يعتبرون غير قابلين للتحويل.

٥-١ قياس القيم العادلة

يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية من الشركة قياس القيمة العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

وعند قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تستخدم الشركة بيانات السوق القابلة للملاحظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة إلى مستويات مختلفة في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة بناءً على المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم كما يلي:

- المستوى ١: الأسعار المدرجة (غير المعدلة) في السوق المالية النشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى ٢: المدخلات بخلاف الأسعار المدرجة المشمولة في المستوى ١ القابلة للملاحظة للأصل أو الالتزام سواء بصورة مباشرة (كالأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقات الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات الموجودات أو المطلوبات التي لا تعتمد على بيانات السوق القابلة للملاحظة (المدخلات غير القابلة للملاحظة).

إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام يمكن تصنيفها في مستويات مختلفة للتسلسل الهرمي للقيمة العادلة، عندئذٍ يتم تصنيف قياس القيمة العادلة في نفس مستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة على أنها مدخلات منخفضة المستوى هامة لقياس القيمة العادلة ككل.

٥. استخدام الأحكام والتقديرات (يتبع)

١-٥ قياس القيم العادلة (يتبع)

تقوم الشركة بإثبات التحويلات بين مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة في نهاية سنة التقرير التي حدث خلالها التغيير. وردت المزيد من التفاصيل بشأن الافتراضات المستخدمة لتقييم القيم العادلة في إيضاح ٣٠ من هذه القوائم المالية.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية المبينة أدناه بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية.

١-٦ السيارات

يتم عرض هذه السيارات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم والخسائر المتراكمة للانخفاض في القيمة، حسب المناسب. يتم إثبات التكلفة الأصلية للسيارات بالصافي بعد خصم حوافز ومخصصات المصنعين. ويستند الاستهلاك إلى قيمها المتبقية المقدرة في التاريخ المتوقع للاستبعاد، بعد الأخذ بعين الاعتبار ظروف السوق المتوقعة للسيارات المستعملة. يتم إجراء أي تعديلات على القيمة المتبقية والاستهلاك الناتج بأثر مستقبلي. يتم احتساب الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى العمر المقدر وبشكل أساسي من ٢ إلى ٥ سنوات.

٢-٦ الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية للشركة بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم المدينة الأخرى والإيرادات غير المفوترة. تتكون المطلوبات المالية للشركة بشكل أساسي من القروض والسلف والذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء إيرادات الإيجار غير المكتسبة) ومطلوبات العقود.

الأداة المالية هي أي عقد يؤدي إلى أصل مالي لمنشأة والتزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأة أخرى.

يتم الإثبات الأولي للذمم المدينة التجارية عند نشوئها. يتم الإثبات الأولي لجميع الموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم القياس الأولي لجميع الذمم المدينة التجارية للشركة دون مكون تمويل جوهري بسعر المعاملة.

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية والمطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٦.٢ الأدوات المالية (يتبع)

يتم قيد كافة تكاليف الاقتراض كمصروف خلال الفترة التي تتكبد فيها. تتكون تكاليف الاقتراض من التكلفة التمويلية والتكاليف الأخرى التي تتكبدتها المنشأة فيما يتعلق باقتراض الأموال، ويتم تصنيف الفائدة المدفوعة كتدفقات نقدية تشغيلية خارجة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تقوم الشركة بإثبات مخصصات خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة من:

- الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة.
- موجودات العقود

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر.

تقاس مخصصات الخسارة للذمم المدينة التجارية وموجودات العقود دائماً بمبلغ يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر في السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

تجري الشركة تقييماً في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تقيد بالتكلفة المطفأة منخفضة القيمة الائتمانية. وتعد الموجودات المالية "منخفضة القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر ذو تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للموجودات المالية.

إن الدليل على أن الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية يشمل البيانات القابلة للملاحظة التالية:

- يكون هناك احتمال بعدم قيام المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للشركة بالكامل دون قيام الشركة باللجوء إلى الإجراءات مثل تحصيل الضمان (إذا كانت الشركة تحتفظ به).
- إعادة هيكلة قرض أو دفعة مقدمة من قبل الشركة وفقاً لشروط لا تأخذها الشركة في الاعتبار.
- أن يكون من المرجح دخول المقترض في مرحلة إفلاس أو إعادة تنظيم مالي أخرى.
- غياب السوق النشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية كقيمة حالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها).

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي

يتم خصم مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٣-٦ الاحتياطي العام

وفقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية والنظام الأساسي للشركة الصادر سابقاً قبل إدراج أسهمها في ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٣ م، يتعين على الشركة تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي ربحها السنوي إلى الاحتياطي النظامي حتى يصل هذا الاحتياطي إلى ٣٠٪ من رأس مالها. تم التحويل إلى الاحتياطي النظامي سابقاً من قبل الشركة في نهاية السنة. ورغم ذلك، بعد صدور نظام الشركات الجديد الصادر بالمرسوم الملكي م/ ١٣٢ بتاريخ ١٤٣/١٢/١ هـ (الموافق ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ م) (المشار إليه فيما يلي باسم "النظام") الذي دخل حيز التنفيذ في ١٤٤٤/٦/٢٦ هـ (الموافق ١٩ يناير ٢٠٢٣ م)، قررت الإدارة تغيير موقفها عن طريق التوقف عن ممارسة التحويل من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي لأن التحويل أصبح اختيارياً بموجب نظام الشركات الصادر حديثاً. يتم الاحتفاظ بالرصيد المسجل سابقاً كاحتياطي عام.

٤-٦ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

خطط المنافع المحددة

يتم تحديد مخصص مكافأة نهاية الخدمة باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة، مع إجراء تقييمات اكتوارية في نهاية كل فترة تقرير. تظهر عمليات إعادة القياس، التي تتكون من الأرباح والخسائر الاكتوارية، على الفور في قائمة المركز المالي مع المصروف أو الرصيد المثبت في الدخل الشامل الآخر في الفترة التي حدثت فيها. يتم إثبات عمليات إعادة القياس في الدخل الشامل الآخر ولن يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة. ويتم تحديد الفائدة بتطبيق معدل الخصم في بداية الفترة على التزامات المنافع المحددة أو صافي الأصل. يتم تصنيف تكاليف المنافع المحددة على النحو التالي:

- تكلفة الخدمة (بما في ذلك تكلفة الخدمة الحالية، وتكلفة الخدمة السابقة)؛
- مصروف الفائدة؛ و
- عمليات إعادة القياس

تقوم الشركة بعرض أول مكونين من تكاليف المنافع المحددة في الربح أو الخسارة والمكون الثالث في الدخل الشامل ضمن البنود الملانمة.

٥-٦ موجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار:

قامت الشركة بإثبات موجودات ومطلوبات جديدة لعقود الإيجار لأنواع مختلفة من العقود، بما في ذلك مواقف السيارات، والمستودعات، والفروع، ومقرات الإقامة والمكاتب المستأجرة. يتم توزيع كل دفعة إيجار بين الالتزام والتكلفة التمويلية. يتم تحميل التكلفة التمويلية على قائمة الربح أو الخسارة على مدى فترة عقد الإيجار بحيث تحقق معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي للالتزام لكل فترة. يتم استهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر على أساس طريقة القسط الثابت. ويتم إثبات الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. ويتم التفاوض بشأن شروط عقود الإيجار على أساس كل عقد على حدة وتحتوي على مجموعة واسعة من الشروط والأحكام المختلفة. عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الوقائع والظروف المطلوبة.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٦-٦ الإيرادات

وفقاً للمعيار الدولي للتقرير المالي ١٥، يتم إثبات الإيرادات بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق الذي يظهر شروط الدفع المحددة تعاقدياً. يتم إثبات الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عندما يوجد احتمال بتدفق منافع اقتصادية للشركة وإمكانية قياس الإيرادات مع أي تكاليف ذات صلة بشكل موثوق به. يتم الإثبات بالتوافق مع نقل السيطرة على البضاعة أو الخدمات إلى العميل، وفقاً لالتزامات أداء الشركة بموجب العقد.

ترتيبات عقود الإيجار والتأجير

لدى الشركة قطاعين استراتيجيين مختلفين (الإيجار والتأجير) يقدمان خدمات مختلفة ويتم إدارتهما بشكل منفصل نظراً لخصائص اقتصادية مختلفة. تعتبر الشركة نفسها كمؤجر في كلا القطاعين الاستراتيجيين وتعتبر الشركة أيضاً ترتيباتها ضمن كلا القطاعين الاستراتيجيين كعقود إيجار تشغيلي لأن الشركة لا تقوم بتحويل ما يقارب جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل. يتم المحاسبة عن الإيرادات الناشئة عن عقود الإيجار التشغيلي هذه على أساس طريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ويتم إدراجها ضمن الإيرادات في قائمة الربح أو الخسارة نظراً لطبيعتها التشغيلية.

الإيرادات من بيع سيارات

يتم إثبات الإيرادات من بيع السيارات في الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على السيارات إلى العملاء، ويكون ذلك عموماً في التاريخ الذي يتم فيه إتاحة السيارة إلى المشتري للاستخدام المعتاد. تشمل إيرادات الشركة من بيع السيارات على التزام أداء واحد فقط.

٧-٦ الزكاة

تخضع الشركة للزكاة وفقاً للوائح هيئة الزكاة والضريبة والجمارك ("الهيئة"). يتم تحميل مخصص الزكاة للشركة والزكاة المتعلقة بملكية الشركة في الشركة التابعة السعودية على قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم المحاسبة عن المبالغ الإضافية المستحقة، إن وجدت، عند الانتهاء من الربوط النهائية في الفترة التي يتم تحديدها فيها.

٨-٦ المخزون

يمثل المخزون السيارات المحفوظ بها بغرض البيع وزيت السيارات واللوازم الأخرى. يتم قياس المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. تتكون صافي القيمة القابلة للتحقق من سعر البيع التقديري خلال السياق الاعتيادي للأعمال بعد خصم التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف المقدرة الضرورية لإجراء البيع. يتم إثبات القيمة الدفترية للمخزون كتكلفة إيرادات عند بيع المخزون. تقوم الشركة بإثبات مخصص لخسائر المخزون بناءً على عوامل مثل التقادم والعيوب الفنية والضرر المادي والاعتبارات الأخرى ذات الصلة. تتم مقارنة صافي القيمة المقدرة القابلة للتحقق بالقيمة الدفترية للمخزون ويتم تسجيل مخصص لأي فرق، مما يضمن تسجيل المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

٨-٦ المخزون (يتبع)

السيارات المحتفظ بها بغرض البيع

يتم تحويل السيارات المحتفظ بها بغرض البيع، والتي تم الاحتفاظ بها سابقاً كسيارات ضمن الموجودات غير المتداولة لترتيبات الإيجار والتأجير إلى المخزون بقيمتها الدفترية عندما يتوقف الاحتفاظ بها لأغراض عقود الإيجار والتأجير ويحتفظ بها بغرض البيع في السياق الاعتيادي للأعمال. ويتم إدراج التكاليف الأخرى ضمن تكلفة مخزون السيارات فقط بالقدر الذي يتم فيه تكبدها من أجل الوصول بالسيارات إلى موقعها الحالي وبحالتها اللازمة لإجراء البيع.

زيت السيارات واللوازم الأخرى

تستند تكلفة زيت السيارات واللوازم الأخرى إلى مبدأ المتوسط المرجح. وتُدرج التكاليف الأخرى في تكلفة زيت السيارات واللوازم الأخرى فقط بالقدر الذي يتم فيه تكبدها من أجل الوصول بها إلى موقعها الحالي وبحالتها الراهنة.

٩-٦ النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك والنقد في الصندوق.

١٠-٦ الممتلكات والمعدات الأخرى

الإثبات

يتم قياس بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة للانخفاض في القيمة. عندما يكون لأجزاء هامة من بنود الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (مكونات رئيسية) من الممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الدخل عند تكبدها.

يتم التوقف عن إثبات بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يُتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم إثبات أي أرباح أو خسائر من استبعاد الممتلكات والمعدات في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى.

النفقات اللاحقة

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان هناك احتمال بتدفق منافع اقتصادية للشركة مرتبطة بالنفقات.

التوقف عن الإثبات

يتم التوقف عن إثبات بند من الممتلكات والمعدات عند الاستبعاد أو عندما لا يُتوقع أي منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو استبعادها. يتم إثبات أي أرباح أو خسائر عند استبعاد بند من الممتلكات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والمعدات ناقصاً قيمها المتبقية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة وعادة ما يتم إثباتها في الربح أو الخسارة. الأراضي لا تُستهلك.

٦. ملخص السياسات المحاسبية ذات الأهمية النسبية (يتبع)

١٠-٦ الممتلكات والمعدات الأخرى (يتبع)

الاستهلاك (يتبع)

فيما يلي معدلات الاستهلاك المقدرة للممتلكات والمعدات للفترة الحالية وفترة المقارنة:

٣,٤٢ إلى ٦,٦٧	الأثاث والتجهيزات
٥ إلى ٦,٦٧	المعدات المكتبية
٤,٤٢ إلى ٦,٦٧	الديكورات والتحسينات
٦,٦٧	أجهزة التكييف
٥	أجهزة الحاسب الآلي
٢,١٧ إلى ٦,٦٧	الأدوات والأجهزة
٣,٤٢ إلى ٦,٦٧	الاتصالات ونظم الأمن
١٠	المباني

يتم مراجعة القيم المتبقية والعمر الإنتاجي وطرق الاستهلاك للممتلكات والمعدات في نهاية كل سنة ويتم تعديلها بأثر مستقبلي، حسب المناسب.

٧. السيارات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	التكلفة:
٣,١٩٦,٩٦٧,٠٨٤	٣,٤٤٣,٩٨٩,٠٥٨	الرصيد في بداية السنة
٩٨٥,٩٧٧,٦٨٢	٨٢٢,١٠٠,٣٠٣	الإضافات خلال السنة
(٧٠٠,٦٦٩,٣٨٧)	(٦٦٨,٩١٨,٠٩٣)	المحوّل للمخزون (إيضاح ١٦)
(٣٨,٢٨٦,٣٢١)	(٣٤,٦٢١,٢١٩)	تكلفة السيارات المتضررة**
٣,٤٤٣,٩٨٩,٠٥٨	٣,٥٦٢,٥٥٠,٠٤٩	الرصيد في نهاية السنة
٤٨٤,٧٤٩,١٣٣	٥٨٣,٩٩٧,٠٣٨	الاستهلاك المتراكم:
٣٣٩,٩١٨,٦٠٥	٣٩٣,٢٠٥,١٣٥	الرصيد في بداية السنة
(٢٣١,٥٣٥,٢٠٣)	(٢٢٣,٩٣٠,٣٧٥)	المحمل للسنة
(٩,١٣٥,٤٩٧)	(٦,٨٠٩,٥٩٢)	المحوّل للمخزون (إيضاح ١٦)
٥٨٣,٩٩٧,٠٣٨	٧٤٦,٤٦٢,٢٠٦	الاستهلاك المتراكم للسيارات المتضررة**
٢,٨٥٩,٩٩٢,٠٢٠	٢,٨١٦,٠٨٧,٨٤٣	الرصيد في نهاية السنة
		صافي القيمة الدفترية

تم تقبيل تكاليف الاستهلاك للسنة كمصروف مقابل تكلفة الإيرادات.

استناداً إلى الفحص السنوي الذي أجرته الإدارة، لم يطرأ أي تغيير في القيمة المتبقية المقدرة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

* بناءً على المراجعة السنوية التي أجرتها الإدارة، لم يطرأ أي تغيير في تقدير القيمة المتبقية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

** يمثل هذا البند التكلفة والاستهلاك المتراكم المتعلق بالسيارات المتضررة كلياً.

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م
(ريال سعودي)

الممتلكات والمعدات الأخرى

التكلفة:	الأراضي	المباني	الأثاث والتجهيزات	المعدات المكتبية	الديكورات والتحصينات	أجهزة التكييف	أجهزة الحاسب الآلي	الأدوات والأجهزة	الاتصالات ونظم الأمن	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م	-	-	٤,١١٠,٦٧٠	٢٣٠,٥٥٤	١٣,١١١,٤٠٠	١,٠٨٧,٨٣٧	٥,١٧٦,٣٣٣	٢,٨٨٣,٧٢٠	٦٧٠,٤٧٩	٢٧,٢٧٠,٩٩٣
الإضافات خلال السنة	٤,٣٠٦,٢٨٥	٢,٦٩٤,٥٧٦	١,٢١٧,٤٦١	٩٩,٦٤٢	٦,٩٥٨,٢١٠	٥٠٩,٠٦٤	٨٧٦,٣٠١	٤,١٦٨,٨٣٦	٣١٧,٧٣٦	٢١,١٤٨,١١١
الاستبعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٤,٣٠٦,٢٨٥	٢,٦٩٤,٥٧٦	٥,٣٢٨,١٣١	٣٣٠,١٩٦	٢٠,٠٦٩,٦١٠	١,٥٩٦,٩٠١	٦,٠٥٢,٦٣٤	٧,٠٥٢,٥٥٦	٩٨٨,٢١٥	٤٨,٤١٩,١٠٤
الإضافات خلال السنة	-	٦,٢٨١,١٥٤	٦٠٦,٦٨٩	٤,٠٥٠	٦,٩٧١,١١٤	١,١٤٠,٨٨١	١,٠٠٨,٠٧٨	٤,٢٣٤,٩٨١	٤٠٥,٣٨٧	٢٠,٦٥٢,٣٣٤
الاستبعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٤,٣٠٦,٢٨٥	٨,٩٧٥,٧٣٠	٥,٩٣٤,٨٢٠	٣٣٤,٢٤٦	٢٧,٠٤٠,٧٢٤	٢,٧٣٧,٧٨٢	٧,٠٦٠,٧١٢	١١,٢٨٧,٥٣٧	١,٣٩٣,٦٠٢	٦٩,٠٧١,٤٣٨
الاستهلاك المتراكم:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤م	-	-	١,٦٤٣,٥٠٢	١٣٧,٤١١	٥,٦٠٩,٦٦٤	٤٠٦,٤٤٨	٣,٦٣٦,٦٥٩	١,٣٣٧,٤٣٨	٢٨١,٩٢٨	١٣,٠٥٣,٠٥٠
المحمل للسنة	-	٤١,٩٥٠	٦١٩,١٣٨	٣٠,٤١٠	١,٩٦٦,٤٤١	١٧٩,١٤١	٤٨٤,٦٥٩	٨٦٣,٨٥٥	١٥٧,٩٣٣	٤,٣٤٣,٥٢٧
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	-	٤١,٩٥٠	٢,٢٦٢,٦٤٠	١٦٧,٨٢١	٧,٥٧٦,١٠٥	٥٨٥,٥٨٩	٤,١٢١,٣١٨	٢,٢٠١,٢٩٣	٤٣٩,٨٦١	١٧,٣٩٦,٥٧٧
المحمل للسنة	-	٤٤٦,٢٢٠	٧٠٥,٣٩٣	٤١,٧٣١	٢,٦٩٩,٦٨٥	٢٢٥,١٨٧	٦١٩,٤٦٥	١,٥٥٣,٧٢١	٢٠٦,٢١٤	٦,٤٩٧,٦١٦
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	-	٤٨٨,١٧٠	٢,٩٦٨,٠٣٣	٢٠٩,٥٥٢	١٠,٢٧٥,٧٩٠	٨١٠,٧٧٦	٤,٧٤٠,٧٨٣	٣,٧٥٥,٠١٤	٦٤٦,٠٧٥	٢٣,٨٩٤,١٩٣
صافي القيمة الدفترية:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥م	٤,٣٠٦,٢٨٥	٨,٤٨٧,٥٦٠	٢,٩٦٦,٧٨٧	١٢٤,٦٩٤	١٦,٧٦٤,٩٣٤	١,٩٢٧,٠٠٦	٢,٣١٩,٩٢٩	٧,٥٣٢,٥٢٣	٧٤٧,٥٢٧	٤٥,١٧٧,٢٤٤
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	٤,٣٠٦,٢٨٥	٢,٦٥٢,٦٢٦	٣,٠٦٥,٤٩١	١٦٢,٣٧٥	١٢,٤٩٣,٥٠٥	١,٠١١,٣١٢	١,٩٣١,٣١٦	٤,٨٥١,٢٦٣	٥٤٨,٣٥٤	٣١,٠٢٢,٥٢٧

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

موجودات حق الاستخدام

٩.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م			التكلفة:
الإجمالي	مواقف السيارات والإقامة	الفروع	
١٥٣,٩٨٤,٨٢٥	٣٤,٦٨٢,١٧٧	١١٩,٣٠٢,٦٤٨	الرصيد في بداية السنة
٤٣,٧١٨,٨٥٨	١٧,٣٤٥,٥٤٨	٢٦,٣٧٣,٣١٠	الإضافات خلال السنة
(١٦,٣٩٥,٠٤٧)	(٥,٣٨٩,٠٨٩)	(١١,٠٠٥,٩٥٨)	الاستبعادات خلال السنة*
١٨١,٣٠٨,٦٣٦	٤٦,٦٣٨,٦٣٦	١٣٤,٦٧٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
٧٥,٩٨٠,٢٦٣	١١,٧٥٨,٧٣٢	٦٤,٢٢١,٥٣١	الاستهلاك المتراكم
٤٤,٠٠٢,٠٦٧	٩,٦٣٨,٨٧٢	٣٤,٣٦٣,١٩٥	الرصيد في بداية السنة
(١٦,٣٩٥,٠٤٧)	(٥,٣٨٩,٠٨٩)	(١١,٠٠٥,٩٥٨)	الاستهلاك خلال السنة
١٠٣,٥٨٧,٢٨٣	١٦,٠٠٨,٥١٥	٨٧,٥٧٨,٧٦٨	الاستبعادات خلال السنة*
٧٧,٧٢١,٣٥٣	٣٠,٦٣٠,١٢١	٤٧,٠٩١,٢٣٢	الرصيد في نهاية السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			صافي القيمة الدفترية
الإجمالي	مواقف السيارات والإقامة	الفروع	التكلفة:
١٣٦,٦٩٣,٣٦٩	٢٤,٥٣٦,١٢٥	١١٢,١٥٧,٢٤٤	الرصيد في بداية السنة
٢٩,٦٦٥,٦١٠	١٠,٨٩٤,٤١٧	١٨,٧٧١,١٩٣	الإضافات خلال السنة
(١٢,٣٧٤,١٥٤)	(٧٤٨,٣٦٥)	(١١,٦٢٥,٧٨٩)	الاستبعادات خلال السنة*
١٥٣,٩٨٤,٨٢٥	٣٤,٦٨٢,١٧٧	١١٩,٣٠٢,٦٤٨	الرصيد في نهاية السنة
٤٧,٣٩٨,٨١٣	٥,٤٦٧,٤١٩	٤١,٩٣١,٣٩٤	الاستهلاك المتراكم
٣٩,٦٥٢,٩٤٣	٧,٠٣٩,٦٧٨	٣٢,٦١٣,٢٦٥	الرصيد في بداية السنة
(١١,٠٧١,٤٩٣)	(٧٤٨,٣٦٥)	(١٠,٣٢٣,١٢٨)	الاستهلاك خلال السنة
٧٥,٩٨٠,٢٦٣	١١,٧٥٨,٧٣٢	٦٤,٢٢١,٥٣١	الاستبعادات خلال السنة*
٧٨,٠٠٤,٥٦٢	٢٢,٩٢٣,٤٤٥	٥٥,٠٨١,١١٧	الرصيد في نهاية السنة
			صافي القيمة الدفترية

*يمثل الرصيد بشكل أساسي التزامات عقود الإيجار المطفأة بالكامل أو المنتهية أو التي تم إنهاؤها مبكراً.

الدفعات المقدمة

١٠.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	الدفعات المقدمة لممتلكات ومعدات أخرى
٥,٧٠٦,٥٧٠	٨٩٠,٤٨٨	الدفعات المقدمة لشراء سيارات
٦,٥١٨,١١١	١,٤٧٢,٠٠٠	
١٢,٢٢٤,٦٨١	٢,٣٦٢,٤٨٨	

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

١١. الموجودات غير الملموسة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م			
الإجمالي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	البرامج	
٨,٣٤٨,٠٠٢	٣,٩٧٦,٣٧٠	٤,٣٧١,٦٣٢	الرصيد في بداية السنة
١١,٣٨٨,٣٨٦	١١,٠٨٣,٢٦١	٣٠٥,١٢٥	الإضافات خلال السنة
١٩,٧٣٦,٣٨٨	١٥,٠٥٩,٦٣١	٤,٦٧٦,٧٥٧	الرصيد في نهاية السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
الإجمالي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	البرامج	
٧٨٠,٨٦٢	-	٧٨٠,٨٦٢	الرصيد في بداية السنة
١,١٥٢,٢٩٠	-	١,١٥٢,٢٩٠	الإطفاء خلال السنة
١,٩٣٣,١٥٢	-	١,٩٣٣,١٥٢	الرصيد في نهاية السنة
١٧,٨٠٣,٢٣٦	١٥,٠٥٩,٦٣١	٢,٧٤٣,٦٠٥	صافي القيمة الدفترية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
الإجمالي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	البرامج	
١,٩٣٤,٥٨٢	-	١,٩٣٤,٥٨٢	الرصيد في بداية السنة
٦,٤١٣,٤٢٠	٣,٩٧٦,٣٧٠	٢,٤٣٧,٠٥٠	الإضافات خلال السنة
٨,٣٤٨,٠٠٢	٣,٩٧٦,٣٧٠	٤,٣٧١,٦٣٢	الرصيد في نهاية السنة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			
الإجمالي	الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ	البرامج	
٥٤,٧٦٩	-	٥٤,٧٦٩	الرصيد في بداية السنة
٧٢٦,٠٩٤	-	٧٢٦,٠٩٤	الإطفاء خلال السنة
٧٨٠,٨٦٣	-	٧٨٠,٨٦٣	الرصيد في نهاية السنة
٧,٥٦٧,١٣٩	٣,٩٧٦,٣٧٠	٣,٥٩٠,٧٦٩	صافي القيمة الدفترية

١٢. الذمم المدينة التجارية، صافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣٣٧,٥٥٢,٦٨٣	٤٢٧,١٧٤,٣٥٢	الذمم المدينة التجارية
(٦٩,١٣٠,٠٢٥)	(٦٦,٧١٩,٠٩٨)	مخصص خسارة الانخفاض في القيمة
٢٦٨,٤٢٢,٦٥٨	٣٦٠,٤٥٥,٢٥٤	

يعرض إيضاح ٣١ من هذه القوائم المالية معلومات عن مدى تعرض الشركة لمخاطر الائتمان ومخاطر السوق وخسائر الانخفاض في القيمة المتعلقة بالذمم المدينة التجارية.

تستخدم الشركة الأسلوب المبسط للمعيار الدولي للتقرير المالي ٩ لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الذمم المدينة. ولقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس جماعي، تم تصنيف الذمم المدينة التجارية استناداً إلى مخاطر الائتمان والأعمار المماثلة.

تستند معدلات الخسارة المتوقعة إلى خبرة الشركة التاريخية في خسائر الائتمان على فترة سنتين قبل نهاية السنة. يتم تعديل معدلات الخسائر التاريخية بناءً على المعلومات الحالية والمستقبلية المتعلقة بعوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على عملاء الشركة. حددت الشركة الناتج المحلي الإجمالي كعامل اقتصاد كلي رئيسي لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة.

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

١٢. الذمم المدينة التجارية، صافي (يتبع)

فيما يلي مخصص الخسارة المتوقعة على مدى العمر للذمم المدينة التجارية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	ليست مستحقة	٩٠-٠	١٨٠-٩١	٢٧٠-١٨١	٣٦٠-٢٧١	+٣٦١	الإجمالي
معدل الخسائر المتوقعة ٢,٢%	٧,٣%	٤١,٤%	١٠,٧%	١٨%	٣٢,٥%	١٥,٦%	
إجمالي القيمة الدفترية	١٦٢,١٦٤,٦٣٦	١٢٣,٦٦٧,٨٩٤	١١١,١٠٥,٣٤٧	٧,٠٨٥,٩١٧	١,٣٦٥,٥٥٩	٢١,٧٨٤,٩٩٩	٤٢٧,١٧٤,٣٥٢
مخصص الخسارة	٣,٥١٧,٧٨٢	٩,٠٦١,٣٩٥	٤٦,٠٤٩,٩٩٨	٧٥٤,٧٤١	٢٤٦,٣٤٧	٧,٠٨٨,٨٣٥	٦٦,٧١٩,٠٩٨

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	ليست مستحقة	٩٠-٠	١٨٠-٩١	٢٧٠-١٨١	٣٦٠-٢٧١	+٣٦١	الإجمالي
معدل الخسائر المتوقعة ١,٦٦%	٦,٩٢%	١٩,٠٤%	٢٠,٦٦%	٢٨,٧٦%	٦٤,١٢%	٢٠,٤٨%	
إجمالي القيمة الدفترية	١٠٥,٣٦٠,٠٠٦	٩٨,٤٠٣,٦٢٣	٣٦,٤٧٤,٩٧٥	١٤,٤١٠,٤٩٧	٧,١٠٣,٠٨٨	٧٥,٨٠٠,٤٩٤	٣٣٧,٥٥٢,٦٨٣
مخصص الخسارة	١,٧٥١,٨١٠	٦,٨١١,١٠٦	٦,٩٤٦,١٤٩	٢,٩٧٧,٩٢٤	٢,٠٤٢,٥٨٤	٤٨,٦٠٠,٤٥٢	٦٩,١٣٠,٠٢٥

فيما يلي بيان بالحركة في خسارة الانخفاض في القيمة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٦٥,٨٣٧,٤٦٦	٦٩,١٣٠,٠٢٥	في بداية السنة
٣,٢٩٢,٥٥٩	١٠,٣٠٠,٠٠٠	المحمل للسنة
-	(١٢,٧١٠,٩٢٧)	الشطب للسنة
٦٩,١٣٠,٠٢٥	٦٦,٧١٩,٠٩٨	في نهاية السنة

١٣. المدفوعات مقدماً والذمم المدينة الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣٠,٩٩٩,٣٦٠	٢٥,٧٠١,٨٠٢	المصروفات المدفوعة مقدماً
٢٤,٠٢٩,٣٦٠	٢٣,٣١٦,٥٩٦	الدفوعات المقدمة لموردين
١١,٢٧٠,٠١٣	٦,٧٦٥,٢٨٩	ذمم التأمين المدينة
١٩٥,٠٨٩	١٤٩,٦٨٨	سلف الموظفين
٦,٦٤٧,٢٧٠	١٠,١١٥,٠١٨	الإيرادات غير المفوترة*
١,٠٢٣,٧٨٥	٦٧٢,٢٤٠	الدفوعات المقدمة لهوامش خطابات الضمان
١٢,٣٧٠,٥٣٢	-	ضريبة القيمة المضافة المدينة
٤,٣٧٦,٠٣٨	٥,٠٨٥,٧٧٩	أخرى
٩٠,٩١١,٤٤٧	٧١,٨٠٦,٤١٢	
(٢٥,٠٤٨,٩٤٠)	(٢٥,٠٤٨,٩٤٠)	الانخفاض في القيمة مقابل الذمم المدينة الأخرى
٦٥,٨٦٢,٥٠٧	٤٦,٧٥٧,٤٧٢	

فيما يلي بيان بالحركة في خسارة الانخفاض في القيمة :

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢٥,٠١٦,١٠٠	٢٥,٠٤٨,٩٤٠	في بداية السنة
٣٢,٨٤٠	-	الانخفاض في القيمة خلال السنة
٢٥,٠٤٨,٩٤٠	٢٥,٠٤٨,٩٤٠	في نهاية السنة

*تتعلق موجودات العقود بشكل أساسي بحقوق الشركة في المقابل المادي للأعمال المنجزة ولكن لم تتم فوترتها حتى تاريخ التقرير. يتم تحويل موجودات العقود إلى الذمم المدينة التجارية عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. وعادة ما يحدث ذلك عندما تصدر الشركة فاتورة إلى العميل.

١٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

خلال السياق الاعتيادي للأعمال، دخلت الشركة في معاملات مع المنشآت الأخرى التي تقع ضمن تعريف الطرف ذي العلاقة في معيار المحاسبة الدولي ٢٤. تشمل الأطراف ذات العلاقة الشركة الأم والشركات التابعة الزميلة وموظفي الإدارة الرئيسيين بالشركة. أجريت المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة وفقاً لشروط تعاقدية معتمدة.

إن الأرصدة القائمة في نهاية السنة غير مضمونة وبدون فائدة ومستحقة السداد عند الطلب ويتم تسويتها نقداً. لم يتم تقديم أو استلام أي ضمانات لأي ذمم مدينة أو دائنة لطرف ذي علاقة.

فيما يلي تفاصيل أهم المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة التي تمت خلال السنة:

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

مكافآت الإدارة العليا

فيما يلي المبلغ الإجمالي المحمل على هذه القوائم المالية للمكافآت، بما في ذلك جميع منافع أعضاء مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والمدير المالي والمدير التنفيذي لعقود التأجير والمدير التنفيذي لتقنية المعلومات:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	موظفو الإدارة الرئيسيون
١,١٢٤,٢٤٥	٢٢٠,٥٢٤	المنافع طويلة الأجل: مكافأة نهاية الخدمة
٣,٠٨١,٥٢٩	٢,٧٨٣,٩٨٨	المنافع قصيرة الأجل: المكافآت
٥,٠٢٠,٥٠٠	-	حوافز الموظفين
٤,٧١٠,٠٠٠	٤,٦٦٠,٠٠٠	مكافأة مجلس الإدارة
٤٤١,٠٠٠	٥٢٠,٠٠٠	مخصص مجلس الإدارة
١,١٨٩,٤٤٤	١,٩٩٦,٩٩٠	المكافآت
١,١١١,٨٧١	١,٠٠١,٧١٢	مخصص السكن والسفر
١٦,٦٧٨,٥٨٩	١١,١٨٣,٢١٤	الإجمالي

فيما يلي ملخص بالمعاملات والأرصدة الرئيسية مع الأطراف ذات العلاقة خلال السياق الاعتيادي للأعمال المدرجة في القوائم المالية:

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

١٤. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (يتبع)

المعاملات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م			العلاقة	الأطراف ذات العلاقة
المبيعات	المشتريات	الحركات الأخرى*		
٣١٢,٧٣٤	(٣,٥٣٥,٩٦٣)	(١,٣٨٦,٨٦١)	الشركة الأم (الطرف المسيطر النهائي) شركة المسافرين للسفر والسياحة شركة تابعة زميلة	مجموعة سيرا القابضة شركة المسافرين للسفر والسياحة شركة تابعة زميلة
٥,٠٠٣,٥٥٤	(٧,٧٦٤,٠٢٠)	١,٢٧٤,١٣١		

*تمثل هذه الحركات تسوية أرصدة الأطراف ذات العلاقة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م			العلاقة	الأطراف ذات العلاقة
المبيعات	المشتريات	الحركات الأخرى*		
٣,٠٨٩,٠٠٦	(٩,٤٨٦,٥١٨)	(١,٠٢٠,١١٣)	الشركة الأم (الطرف المسيطر النهائي) شركة تابعة زميلة	مجموعة سيرا القابضة شركة المسافرين للسفر والسياحة شركة تابعة زميلة
٧,٣٢٥,١٣٥	(١٠,٣٨٢,٩٣١)	١,٧٨٥,٣٧٤		

* تمثل هذه الحركات تسوية أرصدة الأطراف ذات العلاقة.

الأرصدة المستحقة لأطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		العلاقة	مجموعة سيرا القابضة شركة المسافرين للسفر والسياحة شركة تابعة زميلة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
١٠,٨٨٣,٨٢٨	١٥,٤٩٣,٩١٨	الشركة الأم (الطرف المسيطر النهائي) شركة تابعة زميلة	مجموعة سيرا القابضة شركة المسافرين للسفر والسياحة شركة تابعة زميلة
١,٤١٥,٨٩٢	٢,٩٠٢,٢٢٧		
١٢,٢٩٩,٧٢٠	١٨,٣٩٦,١٤٥		

١٥. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	النقد لدى البنوك
٢٩,٥٢٧,٦٨٥	٢١,٤١٩,١٠٢	

١٦. المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		الإيضاحات	السيارات قطع الغيار
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م		
٩,٥١٨,٥٨١	٤,٤٩٢,٨٨٩	١-١٦	
٨٤٦,٢٠٤	٢,٠٣٠,١٥٢		
١٠,٣٦٤,٧٨٥	٦,٥٢٣,٠٤١		

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

١٦. المخزون (يتبع)

١-١٦ الحركة في السيارات

الإيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
الرصيد الافتتاحي	٩,٥١٨,٥٨١	١,٦١٠,٥٦٠
صافي القيمة الدفترية لسيارات متاحة للبيع	٤٤٤,٩٨٧,٧١٨	٤٦٩,١٣٤,١٨٤
صافي القيمة الدفترية لسيارات متضررة محتفظ بها بغرض الاستبعاد	٢٧,٨١١,٦٢٧	٢٩,١٥٠,٨٢٤
المباع خلال السنة	(٤٧٧,٨٢٥,٠٣٧)	(٤٩٠,٣٧٦,٩٨٧)
الرصيد الختامي	٤,٤٩٢,٨٨٩	٩,٥١٨,٥٨١

١٧. رأس المال

يتكون رأس مال الشركة من ٥٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي مدفوع بالكامل بقيمة ١٠ ريال سعودي للسهم. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، يبلغ إجمالي رأس المال ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي).

٢٠٢٥ م	النسبة	عدد الأسهم	بالريال السعودي للسهم	الإجمالي
مجموعة سيرا القابضة	٪٧٠	٣٨,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٣٨٥,٠٠٠,٠٠٠
أخرى	٪٣٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٠	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٪١٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠		٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠

٢٠٢٤ م	النسبة	عدد الأسهم	بالريال السعودي للسهم	الإجمالي
مجموعة سيرا القابضة	٪٧٠	٣٨,٥٠٠,٠٠٠	١٠	٣٨٥,٠٠٠,٠٠٠
أخرى	٪٣٠	١٦,٥٠٠,٠٠٠	١٠	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٪١٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠		٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠

١٨. الاحتياطي الآخر

حصل موظفو شركة لومي للتأجير على حوافز عند الاستكمال الناجح لإدراج ٪٣٠ من رأس مالها المصدر في تداول. استندت الحوافز إلى سعر التنفيذ المحقق لإدراج الأسهم المذكورة، وعليه تم تصنيف الحوافز بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي ٢ كـ "مدفوعات على أساس الأسهم". قدمت مجموعة سيرا القابضة أموال الحوافز، وعليه، تم تسجيل مبلغ الحافز كمصروف في قائمة الربح أو الخسارة مقابل مساهمة في حقوق الملكية من الشركة الأم مصنفة ضمن الاحتياطي الآخر.

١٩. الاحتياطي العام

كما هو موضح بشكل كامل في إيضاح ٦-٣ من القوائم المالية، بعد إصدار نظام الشركات الجديد، أصبح متطلب التحويل من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي اختياريًا، وعليه، قررت الإدارة تغيير موقفها عن طريق التوقف عن ممارسة التحويل من صافي الربح إلى الاحتياطي النظامي. يتم الاحتفاظ بالرصيد المسجل سابقاً كاحتياطي عام.

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

٢٠. القروض والسلف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١,٣٤٦,٠٠٧,٠٦٧	١,٦٠٩,٥٤٦,٤٤٥	الرصيد الافتتاحي
١,٠٩٠,٤٠٢,٥٠٥	٧٥٤,٧٠٠,٠٠٠	القروض التي تم الحصول عليها خلال السنة
١٢٤,٢٤١,٥٥٤	١١١,٠٤٢,١٣٠	مصرف الفائدة للسنة
(٨٢٧,٨٠٥,١٣٣)	(٨٥٢,٦٠٥,٨٩٨)	المسدد من المبلغ الأصلي خلال السنة
(١٢٣,٢٩٩,٥٤٨)	(١١١,١٤٦,٥٥٧)	الفائدة على القرض المدفوعة خلال السنة
١,٦٠٩,٥٤٦,٤٤٥	١,٥١١,٥٣٦,١٢٠	الرصيد الختامي
١,٠١٣,٣٩٦,٦٣١	٨١٣,٣٠٦,٣٢٣	المطلوبات غير المتداولة
٥٩٦,١٤٩,٨١٤	٦٩٨,٢٢٩,٧٩٧	المطلوبات المتداولة

يمثل هذا البند ترتيبات تمويل إسلامية منظمة، مثل المرابحة أو التورق أو تسهيلات البيع الآجل / لأجل، التي حصلت عليها الشركة من بنوك محلية وفقاً لمعدل الفائدة السائد في السوق، حيث من المقرر سداد الدفعة الأخيرة بين مارس ٢٠٢٦ م و فبراير ٢٠٢٩ م. يتم سداد هذا التمويل على أساس ربع سنوي ونصف سنوي وفقاً للأسعار السائدة في السوق. كان الغرض من القروض هو تمويل عمليات الشركة. يتم ضمان القروض مقابل السندات لأمر والتنازل عن التدفقات النقدية المتعلقة بالإيرادات.

٢١. التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	مواقف السيارات والإقامة	الفروع	
٨١,٠٠٥,٥٧٦	٢١,٤٨٥,٨٨١	٥٩,٥١٩,٦٩٥	الرصيد الافتتاحي
٤٣,٧١٨,٨٥٧	١٧,٣٤٥,٥٤٨	٢٦,٣٧٣,٣٠٩	الإضافات
٣,٨٣٣,٩٤٩	١,٧١٥,٠٠١	٢,١١٨,٩٤٨	المصروفات التمويلية
-	-	-	إلغاء عقود الإيجار
(٥١,٧٣٥,٣٥١)	(١١,١٨٠,٤٠٩)	(٤٠,٥٥٤,٩٤٢)	المدفوع خلال السنة
٧٦,٨٢٣,٠٣١	٢٩,٣٦٦,٠٢١	٤٧,٤٥٧,٠١٠	
٢٦,٤٠٢,٠٩٣	١٤,٣١٦,٢٨٦	١٢,٠٨٥,٨٠٧	المصنفة كما يلي:
٥٠,٤٢٠,٩٣٨	١٥,٠٤٩,٧٣٥	٣٥,٣٧١,٢٠٣	الجزء غير المتداول
			الجزء المتداول
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	مواقف السيارات والإقامة	الفروع	
٨٩,١٦٠,٢٤٣	١٥,٩٩٧,٥٧٣	٧٣,١٦٢,٦٧٠	الرصيد الافتتاحي
٢٩,٦٦٥,٦١٠	١٠,٨٩٤,٤١٧	١٨,٧٧١,١٩٣	الإضافات
٤,٥٣٥,٥٣١	١,٣٧١,٧٢٢	٣,١٦٣,٨٠٩	المصروفات التمويلية
(١,٣١٣,٣٨٠)	-	(١,٣١٣,٣٨٠)	إلغاء عقود الإيجار
(٤١,٠٤٢,٤٢٨)	(٦,٧٧٧,٨٣١)	(٣٤,٢٦٤,٥٩٧)	المدفوع خلال السنة
٨١,٠٠٥,٥٧٦	٢١,٤٨٥,٨٨١	٥٩,٥١٩,٦٩٥	
٤٠,٥٩٣,٠٦٦	١٤,١٦٠,٩٥١	٢٦,٤٣٢,١١٥	المصنفة كما يلي:
٤٠,٤١٢,٥١٠	٧,٣٢٤,٩٣٠	٣٣,٠٨٧,٥٨٠	الجزء غير المتداول
			الجزء المتداول

تم الإفصاح عن تحليل استحقاق التزامات عقود الإيجار في إيضاح ٣٠.

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

٢١. التزامات عقود الإيجار (يتبع)

فيما يلي المبالغ المثبتة في قائمة الربح أو الخسارة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٣٩,٦٥٢,٩٤٣	٤٤,٠٠٢,٠٦٧	مصرف استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٢٧ و ٢٨)
٤,٥٣٥,٥٣١	٣,٨٣٣,٩٤٩	مصرف الفائدة على التزامات عقود إيجار
١٣,٧١٣,٧١٠	١٣,٥٤٣,٤٨٦	المصرفات المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل (إيضاح (٢٧) و (٢٨))
٥٧,٩٠٢,١٨٤	٦١,٣٧٩,٥٠٢	إجمالي المبلغ المثبت في قائمة الربح أو الخسارة

فيما يلي المبالغ المثبتة في قائمة التدفقات النقدية:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤١,٠٤٢,٤٢٨	٥١,٧٣٥,٣٥١	التدفقات النقدية الخارجة من عقود إيجار طويلة الأجل
٧,٦٧٧,٥٩٣	٦,٠٧٥,٢٩١	التدفقات النقدية الخارجة من عقود إيجار قصيرة الأجل
٤٨,٧٢٠,٠٢١	٥٧,٨١٠,٦٤٢	

٢٢. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٢٢,٠٧٠,٢١٩	٣١,٩٠١,٣١٦	صافي التزامات المنافع المحددة

تقوم الشركة بحساب مكافأة نهاية الخدمة للموظفين وفقاً للأنظمة واللوائح المعمول بها في المملكة العربية السعودية. بالإضافة لذلك، تقوم الشركة بإعادة قياس مكافأة نهاية الخدمة للموظفين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة من قبل الخبير الاكتواري المؤهل.

تم تنفيذ آخر تقييم اكتواري للقيمة الحالية لالتزامات مكافأة نهاية الخدمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م. خلال السنة المالية، لم تحدث تقلبات أو أحداث جوهرية تؤثر على الافتراضات الاكتوارية المستخدمة لاحتساب الالتزام.

يعرض الجدول التالي تسوية الرصيد الافتتاحي مع الرصيد الختامي لصافي التزامات المنافع المحددة ومكوناتها.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١٧,٦٨٧,٢١٨	٢٢,٠٧٠,٢١٩	الرصيد في بداية السنة
٧٠,٣٧٠	-	الالتزام الوارد
٤,٧٦٣,٣٩٨	٨,٣٧٤,٢٦٧	المدرج في الربح أو الخسارة
٨٧٣,٤٦٨	-	تكلفة الخدمة الحالية
٢٣,٣٩٤,٤٥٤	٣٠,٤٤٤,٤٨٦	المصرفات التمويلية
(٩٨٠,١٣٣)	٥٠٨,٢٤٥	المدرجة في الدخل الشامل الآخر
(١٩٨,٥٥٦)	٧١٢,٨٤٢	الربح الاكتواري بسبب التغيرات في الافتراضات المالية
٣٦٠,٥٣١	١,٢٩٧,٤٠٩	الربح الاكتواري بسبب التغير في الافتراضات الديموغرافية
(٨١٨,١٥٨)	٢,٥١٨,٤٩٦	الخسارة الاكتوارية بسبب تعديلات الخبرة
(٥٠٦,٠٧٧)	(١,٠٦١,٦٦٦)	المنافع المدفوعة
٢٢,٠٧٠,٢١٩	٣١,٩٠١,٣١٦	الرصيد في نهاية السنة

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

٢٢. مكافأة نهاية الخدمة للموظفين (يتبع)

الافتراضات الاكتوارية على التزامات المنافع المحددة

فيما يلي الافتراضات الاكتوارية الأساسية في تاريخ التقرير (تظهر كمتوسطات مرجحة).

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	معدل الخصم
%٥,٤٠	%٥,٢٠	معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب
%٥,٠٠	%٥,٠٠	

تحليل الحساسية

كانت التغيرات الممكنة بشكل معقول في تاريخ التقرير في أي من الافتراضات الاكتوارية ذات العلاقة، مع بقاء الافتراضات المتبقية ثابتة، ستؤثر على التزامات المنافع المحددة بالمبالغ التالية المبينة أدناه.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	معدل الخصم (تغير بواقع ١٪)	معدل الزيادة المستقبلية في الرواتب (تغير بواقع ١٪)
النقص	الزيادة	النقص	الزيادة
٢٤,٦٥٨,٤١٥	١٩,٨٩٨,٩٤٢	٣٤,٤٧٦,٢١٥	٢٩,٥١٩,٣٧٩
١٩,٨٧٢,١٧٣	٢٤,٦٤٢,٤١٤	٢٩,٥١٩,٠١٦	٣٤,٤٧٥,٤٥٣

تم تحديد تحليل الحساسية أعلاه على أساس طريقة تستببط الأثر على التزام المنافع المحددة نتيجة التغيرات المعقولة في الافتراضات الرئيسية التي حدثت في نهاية فترة التقرير. يستند تحليل الحساسية إلى التغيير في افتراض جوهري، مع بقاء جميع الافتراضات الأخرى ثابتة. قد لا يكون تحليل الحساسية ممثلاً عن التغير الفعلي في التزامات المنافع المحددة حيث أنه من غير المحتمل حدوث تغير في الافتراضات بمعزل عن بعضها البعض.

متوسط المدة المرجح للالتزام المنافع المحددة هو ٨ سنوات.

الدفعات التالية متوقعة لخدمة المنافع المحددة في السنوات المقبلة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	السنوات
٢,٣٩٨,٥٠٨	٣,٤٦٦,٩١٤	١
٢,٧٧٣,٩٩٢	٤,٠٠٩,٦٥٦	٢
٣,٢٤٩,٩٨٦	٤,٦٩٧,٦٨٠	٣
٤,١١٥,٥٨٤	٥,٩٤٨,٨٥٦	٤
٥,٩٥٨,١٤٣	٨,٦١٢,١٧٦	٥
٢٣,٣٢٤,١٤٢	٣٣,٧١٣,٧٩٤	٦-١٠
٤١,٨٢٠,٣٥٥	٦٠,٤٤٩,٠٧٦	إجمالي الدفعات المتوقعة

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

٢٣. الذمم الدائنة التجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٣٨٥,٨٢٨,٥٩٨	٣١٩,٨٧٨,٤٧٠
١٢,٢٩٩,٧٢٠	١٨,٣٩٦,١٤٥
٣٩٨,١٢٨,٣١٨	٣٣٨,٢٧٤,٦١٥

الذمم الدائنة التجارية
الذمم الدائنة التجارية لأطراف ذات علاقة (إيضاح ١٤)

٢٤. المستحقات والمطلوبات الأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
٦,٧٥١,٠٥٧	٦١٥,٠٠٠
٩,٤٩٦,٥٥٧	١١,٦٦٢,٣٦٣
٧,٢٩٥,٥٦٨	٥,٨٦٠,٨٧٣
٥٠٣,١٣١	٩٠٠,٠٠٠
١١,٢٥٢,٦٩٤	٦,٥٠٠,٠٠٠
١,٤٩٧,٠٤٢	١,١٢٤,٧٤٨
٥,١٥١,٠٠٠	٥,١٥٠,٣٩٤
-	٦,٢٩٩,٠٥٦
٤,٦٩٤,٢٣٥	٤,٦٠٢,٤٧٣
٤٦,٦٤١,٢٨٤	٤٢,٧١٤,٩٠٧

الصيانة المستحقة
الإجازات السنوية ومستحقات التذاكر
مطلوبات العقود
العمولة المستحقة
المصروفات المستحقة - عقود الإيجار التشغيلي
مصروف الإيجار المستحق
المكافآت والبدلات المستحقة
ضريبة القيمة المضافة المستحقة
أخرى

٢٥. الزكاة المستحقة

مكونات الوعاء الزكوي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١٨٠,٣٠١,٠٩٨	٢٠١,٠٨٥,٧٣٤
١٨٠,٣٠١,٠٩٨	٢٠١,٠٨٥,٧٣٤
١,٠٣١,٩٤١,٤١٧	١,٢٠٩,٧٢٤,٠١٠
١,٠٧٦,٠٥٩,٩١٦	٨٧١,٦٠٩,٧٣٢
٧٠٩,١١٩,٤٣٩	٦٩٤,٠٤٥,٢٥٦
٢,٩٩٧,٤٢١,٨٧٠	٢,٩٧٦,٤٦٤,٧٣٢
(٢,٩٩٩,١٧٥,٧١٤)	(٢,٩٦٠,١٣٥,١٨٩)
(١,٧٥٣,٨٤٤)	١٦,٣٢٩,٥٤٣
١٨٠,٣٠١,٠٩٨	٢٠١,٠٨٥,٧٣٤
٤,٦٦٠,٣٢٥	٥,١٥٢,٥٠٠
٣٠,٠٠٧,٥١٥	١٦,٣٢٩,٥٤٣
٦٧٩,١١١,٩٢٤	٦٧٧,٧١٥,٧١٣
٧٠٩,١١٩,٤٣٩	٦٩٤,٠٤٥,٢٥٦

الوعاء الزكوي:
ربح السنة
صافي الربح المعدل
حقوق الملكية والاحتياطيات
مطلوبات ومخصصات
التعديلات على الزكاة
الموجودات غير المتداولة
الوعاء الزكوي وفقاً لصافي الربح المعدل
الزكاة بواقع ٢,٥٪
التعديلات على الزكاة
إضافة المطلوبات المتداولة المقابلة عند خصم الموجودات المتداولة
تجاوز المطلوبات المتداولة لقيمة الموجودات المتداولة

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

٢٥. الزكاة المستحقة (يتبع)

مخصص الزكاة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٤,٧٣٢,٢٣٣	٤,٦٩٠,٤٤٩	في بداية السنة
٤,٦٦٠,٣٢٥	٥,١٥٢,٥٠٠	المكون خلال السنة
٤٠,٦٢١	(٥,٤٨٩)	التعديلات المتعلقة بسنوات سابقة
(٤,٧٤٢,٧٣٠)	(٤,٦٦٣,٤٢٧)	الدفعات خلال السنة
٤,٦٩٠,٤٤٩	٥,١٧٤,٠٣٣	في نهاية السنة

قدمت الشركة القرارات الزكوية حتى وبما في ذلك السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م وحصلت على الشهادة النهائية السارية حتى ٣٠ أبريل ٢٠٢٦ م. بالإضافة إلى ذلك، تم الانتهاء من كافة الربوط الزكوية وإغلاقها حتى السنة المالية ٢٠٢٤ م.

٢٦. الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٥٦٧,٢٠٢,٢١٤	٦٥٣,٤٨٤,٩٠١	الإيرادات من عقود الإيجار
٤٦٥,٣٧٧,٩٦٨	٥١٦,٨٩٠,١٧٥	ترتيبات عقود إيجار السيارات
١,٠٣٢,٥٨٠,١٨٢	١,١٧٠,٣٧٥,٠٧٦	ترتيبات تأجير السيارات
٤٨٧,١٨٣,٧٩٥	٤٤٩,٦٢٠,٣٧٥	الإيرادات من العقود مع العملاء
٣٠,٠٠٥,١٠٦	٤٨,٧٦٦,٤٠٩	الإيرادات من بيع سيارات
١,٥٤٩,٧٦٩,٠٨٣	١,٦٦٨,٧٦١,٨٦٠	الإيرادات الأخرى*
		إجمالي الإيرادات
١,٠٣٢,٥٨٠,١٨٢	١,١٨٦,٤٤٠,٩٨٧	توقيت إثبات الإيرادات
٥١٧,١٨٨,٩٠١	٤٨٢,٣٢٠,٨٧٣	الخدمات المحولة على مدى زمني
١,٥٤٩,٧٦٩,٠٨٣	١,٦٦٨,٧٦١,٨٦٠	المنتجات المحولة عند نقطة من الزمن

تقوم الشركة بتأجير سياراتها لعملاء مقيمين في المملكة العربية السعودية مقابل مبلغ بالريال السعودي. قامت الشركة بتصنيف عقود الإيجار تلك كعقود إيجار تشغيلي لأنها لا تقوم بنحويل ما يقارب جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية الأصل.

*تشير الإيرادات الأخرى إلى مطالبات تأمين مستلمة من شركات تأمين السيارات المقدرة كخسارة كلية، والخدمات الأخرى المقدمة للعميل.
يحدد الجدول أدناه تحليل استحقاق مدفوعات عقد الإيجار وإظهار مدفوعات عقد الإيجار غير المخصومة التي سيتم استلامها بعد فترة التقرير.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٥١٣,٦٧٧,٣٠٠	٥٣٠,١٦٠,٦٠٩	أقل من سنة
٣٦٦,٩٠٩,٤٨٥	٣٦٥,٧٧١,٩٣٧	سنة - سنتين
٢١٠,٨٤٢,٥٩٨	٢٠٦,٢٩٥,٩٤٤	٢ - ٣ سنوات
١١١,١٤٩,٢٠٦	٦٧,٣٠٠,٥٩٢	٣ - ٤ سنوات
٣٥,٠٢٦,٤٦٥	١٠,٢٠٢,٣٥٧	٤ - ٥ سنوات
١,٢٣٧,٦٠٥,٠٥٤	١,١٧٩,٧٣١,٤٣٩	الإجمالي

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

٢٦. الإيرادات (يتبع)

أرصدة العقود

يعرض الجدول التالي معلومات عن مطلوبات العقود من العقود المبرمة مع العملاء:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	مطلوبات العقود
٧,٢٩٥,٥٦٨	٥,٨٦٠,٨٧٣	

فيما يلي التغييرات الهامة في أرصدة مطلوبات العقود خلال السنة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	مطلوبات العقود
٦,٩٥٦,٥٧٢	٧,٢٩٥,٥٦٨	مطلوبات العقود في بداية السنة
(٦,٩٥٦,٥٧٢)	(٧,٢٩٥,٥٦٨)	مطلوبات العقود المثبتة كإيرادات خلال السنة
٧,٢٩٥,٥٦٨	٥,٨٦٠,٨٧٣	النقد المستلم قبل الأداء وغير المثبت كإيرادات خلال السنة
٧,٢٩٥,٥٦٨	٥,٨٦٠,٨٧٣	مطلوبات العقود في نهاية السنة *

* سيتم سداد المطلوبات المتداولة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م.

٢٧. تكلفة الإيرادات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	استهلاك سيارات (إيضاح ٧)
٣٣٩,٩١٨,٦٠٥	٣٩٣,٢٠٥,١٣٥	تكلفة السيارات المباعة (إيضاح ١٦-١)
٤٩٠,٣٧٦,٩٨٧	٤٧٧,٨٢٥,٠٣٧	إصلاح وصيانة السيارات
٥٩,٣٥٩,٢٤١	٥٩,١١٨,٣٢٣	الرواتب والمنافع الأخرى
٨٥,٩٨٦,٨٦٥	١١٣,١٠٦,٩٩٦	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٩)
٣٦,٩٧٤,٦٧٧	٣٨,٦٨٤,٦١٣	عقود الإيجار قصيرة الأجل
٦,١٦٥,٧٧٥	٦,٩٨١,٥٩١	الاستعانة بمصادر خارجية للسيارات
٨,٠٧٦,٨٨٤	١٧,٨٤٣,٦٦٢	التأمين
٤٥,٧٨٠,٩٧٢	٥١,٤٣٥,٥٣٤	تسليم ونقل السيارات
٢٩,٣٣٠,٨٠٤	٣١,٨٩٧,٥١١	تكلفة الوقود
٦,٩٤٦,٤٨٦	١١,١٥٧,٥١٧	غرامات المرور والنقل
-	٦٧٣,٠٠٢	أخرى
٣,٠٧٦,٧٩٦	٧,٢٨٧,٢٤٩	
١,١١١,٩٩٤,٠٩٢	١,٢٠٩,٢١٦,١٧٠	

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

٢٨. المصروفات العمومية والإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
٦٠,٨٤٦,٦٨٤	٦٩,٤١٧,١٦٩	الرواتب والمنافع الأخرى (إيضاح ٢٨-١)
١٥,٣٦٧,٤٧٣	٧,٢٢٨,٥٠٩	الرسوم والاشتراكات
٥,٠٦٩,٦٧١	٧,٦٤٩,٩٠٧	الاستهلاك (إيضاح ٨)
٨,٣٢٧,٩٧٦	٥,٢٦٥,٤٦٩	الإعلان
٢,٨٦٢,٦٧٤	٣,١٩٣,٣٦٩	السفر والتنقلات
٢,٥٩٢,٦٩٧	٥,١٣٢,٧٩٩	الأتعاب المهنية
١,٢١٦,٩٥٠	١,٥٤٣,٠٨١	المرافق الخدمية
٩,٢١١,٦١١	١٤,٤٦٦,٥٦٠	مصروفات البرامج
٧٢٩,٥٦٣	٨٧٢,٥٨٦	الاتصالات
١,٥٢٦,٣٢٧	١,٣٢١,١٥٦	الصيانة العامة
١,٢٦٦,٤١٣	١,٥٩٣,٧١٧	الضيافة والنظافة
١,٣٥٧,٨٤١	١,٥٠١,٠٩٠	القرطاسية
٢,٦٧٨,٢٦٦	٥,٣١٧,٤٥٤	استهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٩)
٧,٥٤٧,٩٣٥	٦,٥٦١,٨٩٥	عقود الإيجار قصيرة الأجل
١٨,١٦٤,١٢٣	١٣,٦٠٥,٤٥٩	خدمات مساندة
٥,١٥١,٠٠٠	٥,١٨٠,٠٠٠	مكافأة مجلس الإدارة
٩١٥,٢٧٨	٨٠٥,٧٧٤	أخرى
١٤٤,٨٣٢,٤٨٢	١٥٠,٦٥٥,٩٩٤	

٢٨-١ تشمل الرواتب والمنافع الأخرى مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين بمبلغ ٨,٣٧٤,٢٦٧ ريال سعودي (٢٠٢٤ م: ٤,٧٦٣,٣٩٨ ريال سعودي).

٢٩. المصروفات التمويلية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١٢٤,٢٤١,٥٥٤	١١١,٠٤٢,١٣٠	القروض طويلة الأجل (إيضاح ٢١)
٤,٥٣٥,٥٣١	٣,٨٣٣,٩٤٩	المصروفات التمويلية على التزامات عقود إيجار (إيضاح ٢١)
١٢٨,٧٧٧,٠٨٥	١١٤,٨٧٦,٠٧٩	

٣٠. ربحية السهم

ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة على أساس الربح التالي العائد للمساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة:

الربح العائد للمساهمين العاديين (الأساسي)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	
١٨٠,٣٠١,٠٩٨	١٩٨,٠٨٥,٧٣٤	الربح العائد لمساهمين عاديين
٥٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية في نهاية السنة
٣,٢٨	٣,٦٠	الأساسية والمخفضة

٣١. الأدوات المالية – إدارة المخاطر

تتعرض الشركة من خلال عملياتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كما هو الحال مع جميع الشركات الأخرى، تتعرض الشركة للمخاطر التي تنشأ من استخدامها للأدوات المالية. يبين هذا الإيضاح أهداف الشركة وسياساتها وعملياتها لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. وتم عرض معلومات كمية إضافية حول هذه المخاطر في هذه القوائم المالية. لم يطرأ تغييرات جوهرية في تعرض الشركة لمخاطر الأدوات المالية وفيما يتعلق بأهدافها وسياساتها وعملياتها لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها من الفترات السابقة ما لم تكن مذكورة في هذا الإيضاح.

الأدوات المالية الرئيسية

تشمل الأدوات المالية الرئيسية التي تستخدمها الشركة والتي تنشأ عنها مخاطر الأدوات المالية ما يلي:

- الذمم المدينة التجارية
- النقد وما في حكمه
- أرصدة الأطراف ذات العلاقة
- الذمم المدينة الأخرى
- التزامات عقود الإيجار
- القروض والسلف
- الذمم الدائنة التجارية
- المستحقات والمطلوبات الأخرى

القيمة العادلة والتسلسل الهرمي للقيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي سيتم استلامها مقابل بيع أصل ما أو دفعها مقابل تحويل التزام ما بموجب معاملة منتظمة تتم بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يحدد قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل أو تحويل الالتزام ستتم إما:

- في السوق الرئيسية للأصل أو الالتزام، أو
- في السوق الأكثر نفعاً للأصل أو الالتزام في غياب سوق رئيسية.

يجب أن تكون السوق الرئيسية أو السوق الأكثر نفعاً متاحة للشركة. تقاس القيمة العادلة لأصل أو التزام باستخدام افتراضات يستعملها المشاركون في السوق لتسعير أصل أو التزام وذلك على فرضية أن المشاركين يسعون لأفضل منفعة اقتصادية.

يراعي قياس القيمة العادلة للأصل غير المالي قدرة المشارك في السوق على إنتاج منافع اقتصادية من خلال استخدام الأصل بأعلى وأفضل مستوى له، أو من خلال بيعه إلى مشارك آخر في السوق من المحتمل أن يستخدم الأصل بأعلى وأفضل مستوى له.

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

٣١. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (يتبع)

فئات الأدوات المالية

الإيضاحات	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة		
١٢ الذمم المدينة التجارية، صافي	٣٦٠,٤٥٥,٢٥٤	٢٦٨,٤٢٢,٦٥٨
١٣ الذمم المدينة الأخرى	١٢,٠٠٠,٧٥٦	٧,٦٧١,٠٥٥
المحتجزات المدينة	١٩,٩٢٦,٧٣٤	١١,٣٣٦,٢٣٣
١٥ النقد وما في حكمه	٢١,٤١٩,١٠٢	٢٩,٥٢٧,٦٨٥
	٤١٣,٨٠١,٨٤٦	٣١٦,٩٥٧,٦٣١
المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة		
٢٣ الذمم الدائنة التجارية	٣٣٨,٢٧٤,٦١٥	٣٩٨,١٢٨,٣١٨
٢١ التزامات عقود الإيجار	٧٦,٨٢٣,٠٣١	٨١,٠٠٥,٥٧٦
٢٤ المستحقات والمطلوبات الأخرى	٣٠,٥٥٤,٩٧٨	٣٩,٣٤٥,٧١٦
٢٠ القروض	١,٥١١,٥٣٦,١٢٠	١,٦٠٩,٥٤٦,٤٤٥
	١,٩٥٧,١٨٨,٧٤٤	٢,١٢٨,٠٢٦,٠٥٥

الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

تتكون الأدوات المالية غير المقاسة بالقيمة العادلة من النقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم الدائنة التجارية المستحقة إلى آخرين وأطراف ذات علاقة والتزامات عقود الإيجار والقروض والسلف والمستحقات والمطلوبات الأخرى.

بسبب طبيعتها قصيرة الأجل، فإن القيمة الدفترية للنقد وما في حكمه والذمم المدينة التجارية والذمم الدائنة التجارية المستحقة إلى آخرين وأطراف ذات علاقة والمستحقات والمطلوبات الأخرى تقارب قيمتها العادلة.

تحمل القروض والسلف معدلات فائدة متغيرة وعليه يتم تعديل قيمتها الدفترية بصورة دورية وفقاً للمعدلات السوقية المرجعية لذلك فإن قيمتها الدفترية تقارب قيمتها العادلة.

لم يكن هناك أي تحويلات بين المستويات خلال السنة.

الأهداف والسياسات والإجراءات العامة

تتحمل الإدارة المسؤولية الكاملة عن تحديد أهداف وسياسات إدارة المخاطر في الشركة، ومع احتفاظها بالمسؤولية النهائية عنها، قامت الإدارة بتفويض صلاحية الإشراف على تصميم وتنفيذ العمليات التي تضمن التنفيذ الفعال للأهداف والسياسات لقسم الشؤون المالية في الشركة. تتلقى الإدارة تقارير دورية من المراقب المالي للشركة والتي من خلالها يتم فحص فعالية العمليات التي تم وضعها ومدى ملائمة الأهداف والسياسات التي تحددها.

يتمثل الهدف العام للإدارة في وضع السياسات التي تهدف إلى الحد من المخاطر قدر الإمكان دون التأثير بشكل غير مناسب على القدرة التنافسية للشركة أو مرونتها.

٣١. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية في حال عجز العميل أو الطرف المقابل في أداة مالية عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية. تتعرض الشركة بصورة رئيسية لمخاطر الائتمان الناتجة عن المبيعات بالدين. وتتمثل سياسة الشركة المطبقة محلياً في تقييم مخاطر الائتمان للعملاء الجدد، قبل إبرام العقود معهم. تؤخذ التصنيفات الائتمانية بعين الاعتبار من خلال ممارسات الأعمال المحلية.

قامت الإدارة بوضع سياسة ائتمان يتم بموجبها تحليل كل عميل جديد على حدة للتحقق من قدرته الائتمانية قبل عرض شروط وأحكام السداد المعيارية الخاصة بالشركة. تشتمل مراجعة الشركة على التصنيفات الخارجية عند توفرها وفي بعض الحالات المرجعيات البنكية. تم وضع حدود ائتمانية لكل عميل وهو الحد الأقصى للمبلغ المفتوح بدون موافقة الإدارة.

تحدد الإدارة تركيزات المخاطر الائتمانية من خلال مراقبة ربع سنوية لتصنيفات الجدارة الائتمانية للعملاء الحاليين، ومن خلال مراجعة شهرية لتحليل أعمار الذمم المدينة التجارية. وعند مراقبة مخاطر الائتمان المتعلقة بالعملاء، يتم تصنيف العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية. يتم وضع العملاء المصنفين على أنهم "ذو مخاطر عالية" في قائمة العملاء المقيدين، ولا يتم إجراء مبيعات المستقبلية بالدين إلا بموافقة الإدارة، وخلافاً لذلك يجب الدفع مقدماً.

تتشأ المخاطر الائتمانية أيضاً كنتيجة للنقد وما في حكمه المحتفظ به لدى البنوك والمؤسسات المالية. في حالة البنوك والمؤسسات المالية، يتم قبول الأطراف المسجلة بشكل مستقل فقط. كما هو ملخص أدناه، يقتصر الحد الأقصى لتعرض الشركة لمخاطر الائتمان على القيمة الدفترية للموجودات المالية المثبتة في تاريخ التقرير:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	فئات الموجودات المالية - القيمة الدفترية:
٢٦٨,٤٢٢,٦٥٨	٣٦٠,٤٥٥,٢٥٤	الذمم المدينة التجارية، صافي
٧,٦٧١,٠٥٥	١٢,٠٠٠,٧٥٦	الذمم المدينة الأخرى
١١,٣٣٦,٢٣٣	١٩,٩٢٦,٧٣٤	المحتجزات المدينة
٢٩,٥٢٧,٦٨٥	٢١,٤١٩,١٠٢	النقد وما في حكمه
٣١٦,٩٥٧,٦٣١	٤١٣,٨٠١,٨٤٦	إجمالي القيمة الدفترية

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان.

تقتصر مخاطر الائتمان على الذمم المدينة والأرصدة لدى البنوك على ما يلي:

- الأرصدة النقدية المحتفظ بها لدى بنوك ذات تصنيف ائتماني مقبول.
- تظهر الذمم المدينة التجارية الظاهرة بعد خصم مخصص الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة المستحقة من العملاء عن طريق المراقبة وفقاً لسياسات وإجراءات محددة. وتسعى الشركة إلى الحد من مخاطر الائتمان الخاصة بها والمتعلقة بالعملاء وذلك بوضع حدود ائتمانية للعملاء الأفراد ومراقبة الذمم المدينة القائمة على أساس مستمر.

٣١. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (يتبع)

مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في مخاطر التأثير المحتمل للتغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وأسعار حقوق الملكية على إيرادات الشركة أو قيمة أدواتها المالية. لا تتعرض الشركة لمخاطر أسعار حقوق الملكية ومخاطر العملات الأجنبية لأنها لا تحتفظ بأي أدوات مالية في نهاية السنة تعرضها لهذه المخاطر.

مخاطر معدلات الفائدة

مخاطر معدلات الفائدة هي مخاطر التذبذب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في معدلات الفائدة السائدة في السوق. ليس لدى الشركة أي موجودات ومطلوبات مالية ذات معدلات ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

لم تقم إدارة الشركة بإبرام اتفاقيات مستقبلية للتحوط من مخاطر معدلات الفائدة. ومع ذلك، تتم مراقبة هذه المخاطر بانتظام واتخاذ التدابير التصحيحية حيثما كان ذلك مطلوباً.

بالنسبة للقروض بمعدلات متغيرة، فإن التغير المحتمل المعقول بواقع ١٠٠ نقطة أساس في معدلات الفائدة في تاريخ التقرير كان سيؤدي إلى زيادة (نقص) في قائمة الربح أو الخسارة بالمبالغ الظاهرة أدناه. إن هذا التحليل يفترض بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة.

النقص بواقع ١٠٠ نقطة أساس	الزيادة بواقع ١٠٠ نقطة أساس	
١٥,١١٥,٣٦١	(١٥,١١٥,٣٦١)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١٦,٠٩٥,٤٦٤	(١٦,٠٩٥,٤٦٤)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة من إدارة الشركة لرأس المال العامل والمصروفات التمويلية والمسدد من المبلغ الأصلي على أدوات الدين الخاصة بها. وتتمثل المخاطر في تعرض الشركة لصعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

تتمثل سياسة الشركة في التأكد بأن لديها دائماً نقداً كافياً للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. ولتحقيق ذلك، تسعى الشركة للاحتفاظ بأرصدة نقدية (أو تسهيلات متفق عليها) للوفاء بالمتطلبات المتوقعة.

تشمل إدارة سيولة الشركة توقع التدفقات النقدية والنظر في مستوى الموجودات السائلة اللازمة للوفاء بمعدلات مراقبة السيولة والمحافظة على خطط تمويل الدين.

يعرض الجدول أدناه تحليلاً للمطلوبات المالية الخاصة بالشركة ضمن مجموعات استحقاق ملائمة استناداً إلى الفترة المتبقية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق التعاقدية.

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

٣١. الأدوات المالية – إدارة المخاطر (يتبع)

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية في نهاية فترة التقرير للمطلوبات المالية. المبالغ بالمجمل ولم يتم خصمها وتتضمن مدفوعات الفوائد المقدرة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	القيمة الدفترية	الإجمالي	حتى ثلاثة أشهر	أكثر من ثلاثة أشهر	أكثر من سنة بحد أقصى ٥ سنوات
المطلوبات المالية	٣٣٨,٢٧٤,٦١٥	٣٣٨,٢٧٤,٦١٥	٢٨٠,٨٣٧,٥٣١	٥٧,٤٣٧,٠٨٤	-
الذمم الدائنة التجارية	١,٥١١,٥٣٦,١٢٠	١,٦٢٦,٣٩٦,٩٩٧	٢٠٤,٣٢٣,٦٦٣	٥٦١,٨٩٦,٧٢٤	٨٦٠,١٧٦,٦٠٩
القروض والسلف	٧٦,٨٢٣,٠٣١	٨٢,٤٠٦,٨١٩	٢٣,٣٥٨,٤٨٣	٢١,٩١٣,١٩٣	٣٧,١٣٥,١٤٣
التزامات عقود الإيجار	٣٠,٥٥٤,٩٧٨	٣٠,٥٥٤,٩٧٨	٣٠,٥٥٤,٩٧٨	-	-
المستحقات والمطلوبات الأخرى	١,٩٥٧,١٨٨,٧٤٤	٢,٠٧٧,٦٣٣,٤٠٩	٥٣٩,٠٧٤,٦٥٥	٦٤١,٢٤٧,٠٠١	٨٩٧,٣١١,٧٥٢
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣٩٨,١٢٨,٣١٨	٣٩٨,١٢٨,٣١٨	٣٦٠,٢٨٩,٩١٣	٣٧,٨٣٨,٤٠٥	-
المطلوبات المالية	١,٦٠٩,٥٤٦,٤٤٥	١,٨٥٤,٤٩٤,٠٣٤	١٧٣,٢١٦,٥٣٤	٥٢٧,٧٦٦,١٩٦	١,١٥٣,٥١١,٣٠٤
الذمم الدائنة التجارية	٨١,٠٠٥,٥٧٦	٨٦,٥٦٥,٣٧٨	٢٠,٣٨٩,٦٨٢	٢٠,٠٦٥,٨٣٥	٤٦,١٠٩,٨٦١
القروض والسلف	٣٩,٣٤٥,٧١٦	٣٩,٣٤٥,٧١٦	٣٩,٣٤٥,٧١٦	-	-
التزامات عقود الإيجار	٢,١٢٨,٠٢٦,٠٥٥	٢,٣٧٨,٥٣٣,٤٤٦	٥٩٣,٢٤١,٨٤٥	٥٨٥,٦٧٠,٤٣٦	١,١٩٩,٦٢١,١٦٥
المستحقات والمطلوبات الأخرى					

٣٢. التغييرات في المطلوبات الناتجة عن الأنشطة التمويلية

١ يناير ٢٠٢٥ م	التدفقات النقدية	عقود الإيجار الجديدة	أخرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
١,٦٠٩,٥٤٦,٤٤٥	(٩٧,٩٠٥,٨٩٨)	-	(١٠٤,٤٢٧)	١,٥١١,٥٣٦,١٢٠
٨١,٠٠٥,٥٧٦	(٥١,٧٣٥,٣٥١)	٤٣,٧١٨,٨٥٧	٣,٨٣٣,٩٤٩	٧٦,٨٢٣,٠٣١
١,٦٩٠,٥٥٢,٠٢١	(١٤٩,٦٤١,٢٤٩)	٤٣,٧١٨,٨٥٧	٣,٧٢٩,٥٢٢	١,٥٨٨,٣٥٩,١٥١

١ يناير ٢٠٢٤ م	التدفقات النقدية	عقود الإيجار الجديدة	أخرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
١,٣٤٦,٠٠٧,٠٦٧	٢٦٢,٥٩٧,٣٧٣	-	٩٤٢,٠٠٥	١,٦٠٩,٥٤٦,٤٤٥
٨٩,١٦٠,٢٤٣	(٤١,٠٤٢,٤٢٨)	٢٨,٣٥٢,٢٣٠	٤,٥٣٥,٥٣١	٨١,٠٠٥,٥٧٦
١,٤٣٥,١٦٧,٣١٠	٢٢١,٥٤٤,٢٢٢	٢٨,٣٥٢,٢٣٠	٥,٤٨٨,٢٥٩	١,٦٩٠,٥٥٢,٠٢١

٣٣. القطاعات التشغيلية

أساس التقسيم

لدى الشركة القطاعات الاستراتيجية الثلاثة التالية والتي تعتبر قطاعاتها التشغيلية. تقدم هذه القطاعات خدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأن لها خصائص اقتصادية مختلفة – مثل اتجاهات نمو المبيعات ومعدلات العائدات ومستوى الاستثمار الرأسمالي ولها كذلك استراتيجيات تسويق مختلفة.

٣٣. القطاعات التشغيلية (يتبع)

فيما يلي ملخص يوضح عمليات كل تقرير قطاعي:

العمليات	التقارير القطاعية
توفير سيارات بعقود إيجار طويلة الأجل لقطاع الشركات وعملاء القطاع الحكومي.	عقود الإيجار
توفير سيارات للإيجار اليومي والأسبوعي والشهري للعملاء العابرين والشركات.	الإيجار
بيع السيارات التي أكملت عمرها الاقتصادي وفقاً لسياسة الإدارة.	بيع السيارات المستعملة

تقوم اللجنة التنفيذية في الشركة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية لكل قطاع شهرياً.

إن التقارير القطاعية للشركة هي وحدات أعمال استراتيجية تعرض خدمات مختلفة. وتدار كل وحدة أعمال بصورة منفصلة لأن كل وحدة أعمال تتطلب استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة.

يتم إعداد تقارير عن القطاعات التشغيلية بطريقة تتماشى مع التقارير الداخلية المقدمة إلى صانع القرار التشغيلي الرئيسي. تم تحديد متخذ القرار التشغيلي الرئيسي على أنه الرئيس التنفيذي.

قياس الربح أو الخسارة للقطاع التشغيلي والموجودات والمطلوبات

تقوم الشركة بتقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة من العمليات المحتسبة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي ولكن باستثناء الخسائر غير المتكررة.

تستثنى الموجودات الضريبية والموجودات المستخدمة بشكل رئيسي لأغراض قطاع الشركات من الموجودات القطاعية. تستثنى المطلوبات الضريبية والتزامات المنافع المحددة من المطلوبات القطاعية.

شركة لومي للتأجير
(شركة مساهمة سعودية)

الإيضاحات حول القوائم المالية (يتبع)
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م
(ريال سعودي)

٣٣. القطاعات التشغيلية (يتبع)

فيما يلي معلومات حول التقرير القطاعي:

عقود الإيجار	الإيجار	بيع السيارات المستعملة	غير المخصصة	الإجمالي	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٦٥٣,٤٨٤,٩٠١	٥٦٧,٢٠٢,٢١٤	٤٦٥,٣٧٧,٩٦٨	٤٨٢,٣٢٠,٨٧٣	٥١٧,١٨٨,٩٠١	١٦,٠٦٥,٩١١	-
(٢٢٣,٣٨٣,١٧٥)	(١٨٤,٩٣٣,٦٤٩)	(١٥٤,٩٨٤,٩٥٦)	-	-	-	-
-	-	-	(٤٧٧,٨٢٥,٠٣٧)	(٤٩٠,٣٧٦,٩٨٧)	-	-
٤٣٠,١٠١,٧٢٦	٣٨٢,٢٦٨,٥٦٥	٣١٠,٣٩٣,٠١٢	٤,٤٩٥,٨٣٦	٢٦,٨١١,٩١٤	١٦,٠٦٥,٩١١	-
الإيرادات						
استهلاك سيارات						
تكلفة السيارات المباعة						
ربح القطاع						
التسوية بين الربح من القطاع وإجمالي الربح						
تكلفة الإيرادات						
المصروفات العمومية والإدارية						
خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة تجارية						
خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة أخرى						
حوافز الموظفين						
الإيرادات الأخرى						
التكلفة التمويلية						
الربح قبل الزكاة						
١,٨٠٤,١٧٨,١٤٣	١,٨٤٢,٢٢٥,٢٠٩	١,٠١٧,٧٦٦,٨١١	٤,٤٩٢,٨٨٨	٩,٥١٨,٥٨١	٥٩٦,٦٥٣,٠٣٥	٥٠٤,٨١٤,١٩٦
(٤٠٣,٢٢٣,٨٩٦)	(٥٦٦,٠٦٧,٥١٥)	(١٩٩,٥٠٨,١٤٠)	-	-	(١,٤٠٣,٦٩١,٩٨٦)	(١,١٢١,٩٠٨,٩٢٤)
٣٧٦,٥٠٣,٧٣٤*	٥٧٩,٠٠٤,٧٢٨	٤٤٥,٥٩٦,٥٦٩	-	-	-	-
موجودات القطاع						
مطلوبات القطاع						
النفقات الرأسمالية*						

*تتكون النفقات الرأسمالية من الإضافات إلى السيارات.

٣٤. الارتباطات المحتملة والالتزامات

المطلوبات المحتملة

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م، لدى الشركة خطابات ضمان بمبلغ ٣٥٨,٢ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٤٠٧ مليون ريال سعودي).

الالتزامات الرأسمالية

لدى الشركة التزامات رأسمالية بمبلغ ١,٧ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م: ٩ مليون ريال سعودي).

٣٥. إدارة رأس المال

تتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على رأس مال فعال من أجل الحفاظ على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق ومواصلة التطورات المستقبلية لأعماله.

تتمثل أهداف الشركة عند إدارة رأس المال في:

- أ. الحفاظ على قدرة المنشأة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية بحيث يمكنها الاستمرار في تقديم عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين.
- ب. توفير عائد كافٍ للمساهمين.

تراقب الشركة رأس المال باستخدام "نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية". يتم احتساب صافي الدين كإجمالي القروض والسلف الخارجية والتزامات عقود الإيجار ناقصاً النقد وما في حكمه. كانت نسبة صافي دين الشركة إلى حقوق الملكية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ م ١,١١ (٢٠٢٤ م: ١,٣٧).

٣٦. الأحداث اللاحقة

ليس هناك أي أحداث لاحقة تتطلب الإفصاح عنها في القوائم المالية.

٣٧. اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في ٧ رمضان ١٤٤٧ هـ (الموافق ٢٤ فبراير ٢٠٢٦ م).